**Проект договора №\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Ровное | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Ровенского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», « Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_определения результатов торгов по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме ( извещение о проведении торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального недвижимого имущества | Характеристика |
| 1 | Единый объект недвижимости:  -нежилое здание-гараж расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Ленина, д.2а;  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Ленина, д.2а | общая площадь 119,5 кв.м. кадастровый номер 64:28:010112:786  общая площадь 131 кв.м, кадастровый номер 64:28:010178:23 |

1.2. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние объектов недвижимого имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3. На момент совершения договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением(арестом) не состоят. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанных объектов недвижимого имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

**2.Цена продажи и порядок расчетов**

2.1 Стоимость имущества, установленная по результатам аукциона составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

стоимость зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

стоимость земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем в качестве задатка для участия в аукционе.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора обязан уплатить Продавцу за муниципальное имущество денежные средства в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Покупатель( за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.5. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.3 договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет 03100643000000016000 Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области, г. Саратов БИК 016311121 к.с. 40102810845370000052, код дохода 067 1 14 02053 05 0000 410

2.6 Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является полная оплата цены его продажи в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса РФ, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое по договору имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1-2.4 настоящего договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество в срок не более чем 30 дней с момента полной оплаты договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного или случайного повреждения имущества с момента подписания договора.

3.2.4. В течении 10 дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

**4. Ответственность сторон**

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

5.3.Право собственности на приобретенное муниципальное недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

5.4 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Покупателю, один - остается у Продавца, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**6. Реквизиты Сторон:**

7.1 ПРОДАВЕЦ: Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области

Адрес: 413270, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28.

7.2 ПОКУПАТЕЛЬ:

**Подписи Сторон**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п.Ровное

Саратовской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Ровенского муниципального района Саратовской области, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_ года продал Покупателю следующее муниципальное недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального недвижимого имущества | Характеристика |
| 1 | Единый объект недвижимости:  -нежилое здание-гараж расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Ленина, д.2а;  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Ленина, д.2а | общая площадь 119,5 кв.м. кадастровый номер 64:28:010112:786  общая площадь 131 кв.м, кадастровый номер 64:28:010178:23 |

    2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора. Стороны претензий по оплате не имеют.

  3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца  муниципальное недвижимое имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: