**Извещение о продаже объектов электроснабжения с земельными участками**

1. **Продавец:**

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области

**Адрес:** Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28,телефон: 88459622068, адрес электронной почты:rovnoe2@mail.ru

**Официальный сайт в сети «Интернет»:** www torgi.gov.ru.,http:// rovnoe.sarmo.ru

**2) Предмет торгов:**

Продажа объектов электроснабжения с земельными участками.

**3) Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** оказание услуг по передаче электрической энергии, оказание услуг по осуществлению оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей.

**4) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения:**

Решение Ровенского районного Собрания от 27.02.2017 года № 66«О внесении дополнений в Прогнозный план(программу) приватизации муниципального имущества Ровенского района на 2017 год».

Решение Ровенского районного Собрания от 28.04.2017 года № 92 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Распоряжение Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области от 04.05.2017 года № 162 «О проведении торгов по продаже объектов электроснабжения с земельными участками-единый лот».

**5)Начальная цена продажи:** 71667,18 руб. (семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 18 копеек) без учета НДС.

**6)«Шаг аукциона»** в размере 5 % от начальной цены составляет: 3583,36 руб. (три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 36 копеек)

**7) Способ приватизации:** открытый аукцион.

**8) Форма подачи предложений о цене имущества:** открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене.

**9) Условия и сроки внесения платежа.** Единовременная оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Получатель: УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000,расчетный счет 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов БИК 046311001, код дохода 067 1 14 02053 05 0000 410

**10) Размер задатка:, срок, порядок, условия его внесения и возврата:** задаток составляет 20 % от начальной цены продажи - 14333,44 руб. (четырнадцать тысяч триста тридцать три рубля 44 копейки) и вносится по 29.05.2017 г. путем перечисления на расчетный счет:

Финансовое управление администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) л.с. 067020055, ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет 40302810300005000020,РКЦ Энгельс, БИК 046375000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 30.05.2017 г.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 **11.** **Сведения о продаваемых объектах электроснабжения с земельными участками**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| -сооружение-воздушная низковольтная электролиния 0,4 кВ от КТП-б/н до опор: б/н-01/12; б/н-02/14; б/н-03/2; КТП-б/н с земельным участком, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, улица Новая | сооружение-воздушная низковольтная электролиния 0,4 кВ от КТП-б/н до опор: б/н-01/12; б/н-02/14; б/н-03/2; КТП-б/нназначение- электроснабжение, площадь-855 пог.м. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-36/001/2007-91.Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 30 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:000000:1947 |
| -сооружение-воздушная низковольтная электролиния 0,4 кВ от КТП № 100 до опор: 100-01/6; 100-02/6; 100-03/12; 100-03/13; 100-03/15; 100-03/23; 100-03/26,КТП-100 с земельным участком, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кривояр, улица Немецкая | сооружение-воздушная низковольтная электролиния 0,4 кВ от КТП № 100 до опор: 100-01/6; 100-02/6; 100-03/12; 100-03/13; 100-03/15; 100-03/23; 100-03/26,КТП-100.назначение- электроснабжение, площадь-1047 пог.м. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-36/001/2007-92.Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 33 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:120502:1005  |
| -сооружение-воздушная низковольтная электролиния 0,4 кВ от КТП № 141 до опор 141-01/17;141-02/3, КТП-141 с земельным участком, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Береговое, улица Степная | сооружение-воздушная низковольтная электролиния 0,4 кВ от КТП № 141 до опор 141-01/17;141-02/3, КТП-141назначение- электроснабжение, площадь-564 пог.м. Кадастровый (или условный) номер: 64-64-36/001/2007-90.Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 25 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:000000:1948 |
| *-сооружение-отпайка 3-05 на ВЛ-10 кВ Л-3 до КТП 141А* с земельным участком, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Береговое | *сооружение-отпайка 3-05 на ВЛ-10 кВ Л-3 до КТП 141А*назначение- сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 0,58 (км) Кадастровый (или условный) номер: 64-64-36/005/2008-367.Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 14 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:000000:1949 |
| *-сооружение-отпайка 7-01 на ВЛ-10 кВ Л-7 до КТП 100 А* с земельным участком, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кривояр | *сооружение-отпайка 7-01 на ВЛ-10 кВ Л-7 до КТП 100 А* назначение- сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 0,63 (км) Кадастровый (или условный) номер: 64-64-36/005/2008-366.Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 13 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:120502:1004 |
| -сооружение –ВЛ кВ от КТП-90А до потребителей с земельными участками, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с-з «Вперед» | сооружение –ВЛ кВ от КТП-90А до потребителей ,назначение- сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 0,45 (км) Кадастровый (или условный) номер: 64-64-36/005/2008-370.Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 10 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:100101:122Адрес: Саратовская область, Ровенский район, Первомайское муниципальное образование, с-з «Вперед»Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 3 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:140501:90Адрес: Саратовская область, Ровенский район, Ровенское муниципальное образование, 5,5 км на северо-восток от п. ЛиманныйЗемельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь- 3 кв.м.,Кадастровый(или условный) номер: 64:28:100101:123Адрес: Саратовская область, Ровенский район, Ровенское муниципальное образование, 5,4 км на северо-восток от п. Лиманный |

**Обременения на продаваемые объекты электроснабжения с земельными участками.**

 Обременения (обязательства по строительству, реконструкции или модернизации (инвестиционные обязательства): В связи с тем, что Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области не является субъектом электроэнергетики инвестиционные обязательства, в отношении вышеуказанных объектов, отсутствуют.

 Обременения (обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства):

 а) Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

б) Определить максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг – 24 часа;

в) Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

 **10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**.

Право на участие в аукционе приобретают претенденты (юридические и физические лица), представившие заявку на участие в аукционе, утвержденной формы.

Заявка на участие в аукционе предоставляется с 05.05.2017 г. по 30.05. 2017 г. ежедневно  с 08:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00, с понедельника по пятницу, в рабочие дни. Заявки предоставляются на русском языке в письменной форме. Заявка юридического лица оформляется на фирменном бланке, подписывается руководителем, заверяется печатью и представляется по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**11. Перечень представляемых покупателями документов**.

            Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендента:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- договор о задатке;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником продавца в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией в Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области.

  **12. Дата определения участников аукциона** – 06.06 2017 г.

**13 .Место, дата и время проведения аукциона** – 08.06.2017 г. 11 ч. 00 мин. по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28( малый зал)

**14. Срок заключения договора купли-продажи имущества.** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** начиная с даты размещения на официальном сайте продавца http:, rovnoe.sarmo.ru, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с условиями договора купли-продажи имущества, образцами типовых документов для покупателейи иной информацией можно ознакомиться заинтересованным лицам бесплатно по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28 кабинет № 16, телефон: 2-11-75.

**16. Ограничения участия в приватизации.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**17. Порядок определения  победителей.**

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Победителем аукциона признается участник, назвавший в ходе торгов наивысшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и комиссией продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**18. Место и срок подведения итогов продажи имущества**.

 Место подведения итогов аукциона: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28(малый зал)

Подведение итогов аукциона проводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляется протоколом аукциона.

 Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**19.Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

торги проводятся впервые

**Глава**

**муниципального района А.В.Стрельников**