



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



Ровенский муниципальный район



ПРЕИМУЩЕСТВА Ровенского муниципального района



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

89,7% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2022 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Речной,
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

100 км до г. Саратов



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11 greenfield'ов,
1 brownfield'a

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Ровенского муниципального района

16 346 тыс. чел



численность населения
муниципального р-на, 2023 г.

4457 тыс. чел

Городское население



11 889 тыс. чел

Сельское население

2,145 тыс. кв.м.



Площадь района

**8 муниципальных образований
и 26 населенных пунктов.**

Территориальное
деление



транспортная доступность округа

Автотранспорт

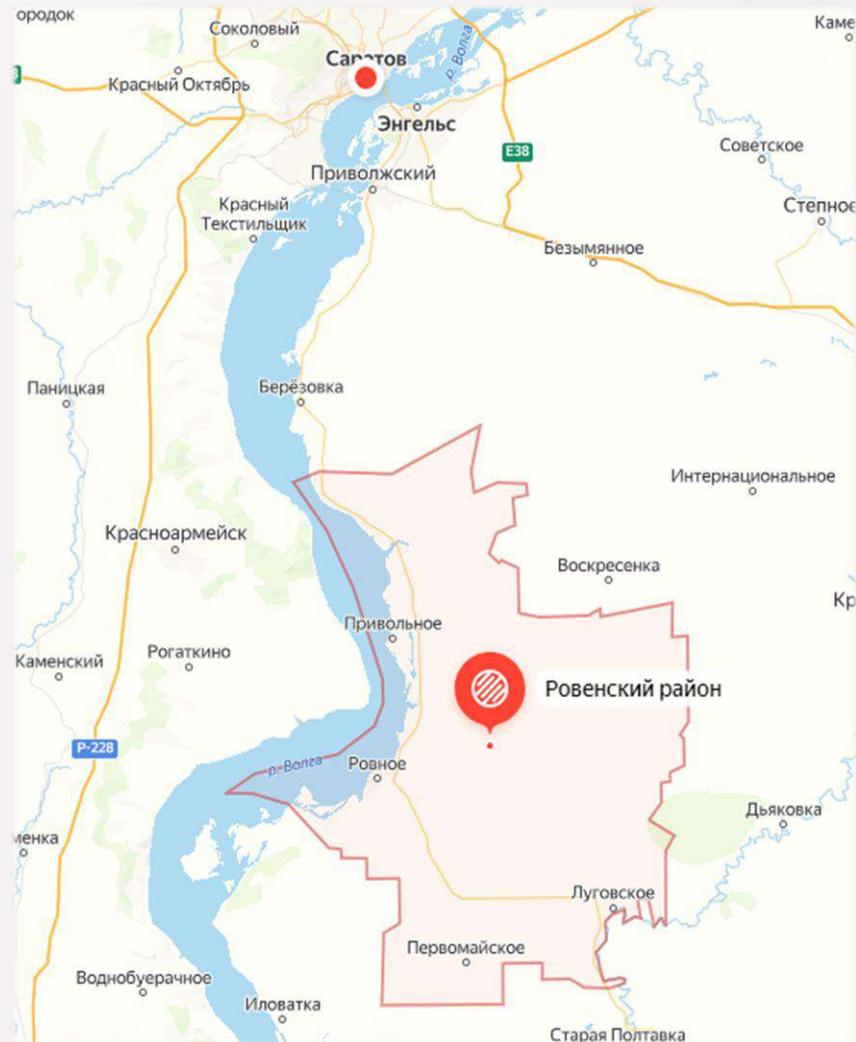
Самара - Пугачёв -
Энгельс - Волгоград

Водный транспорт

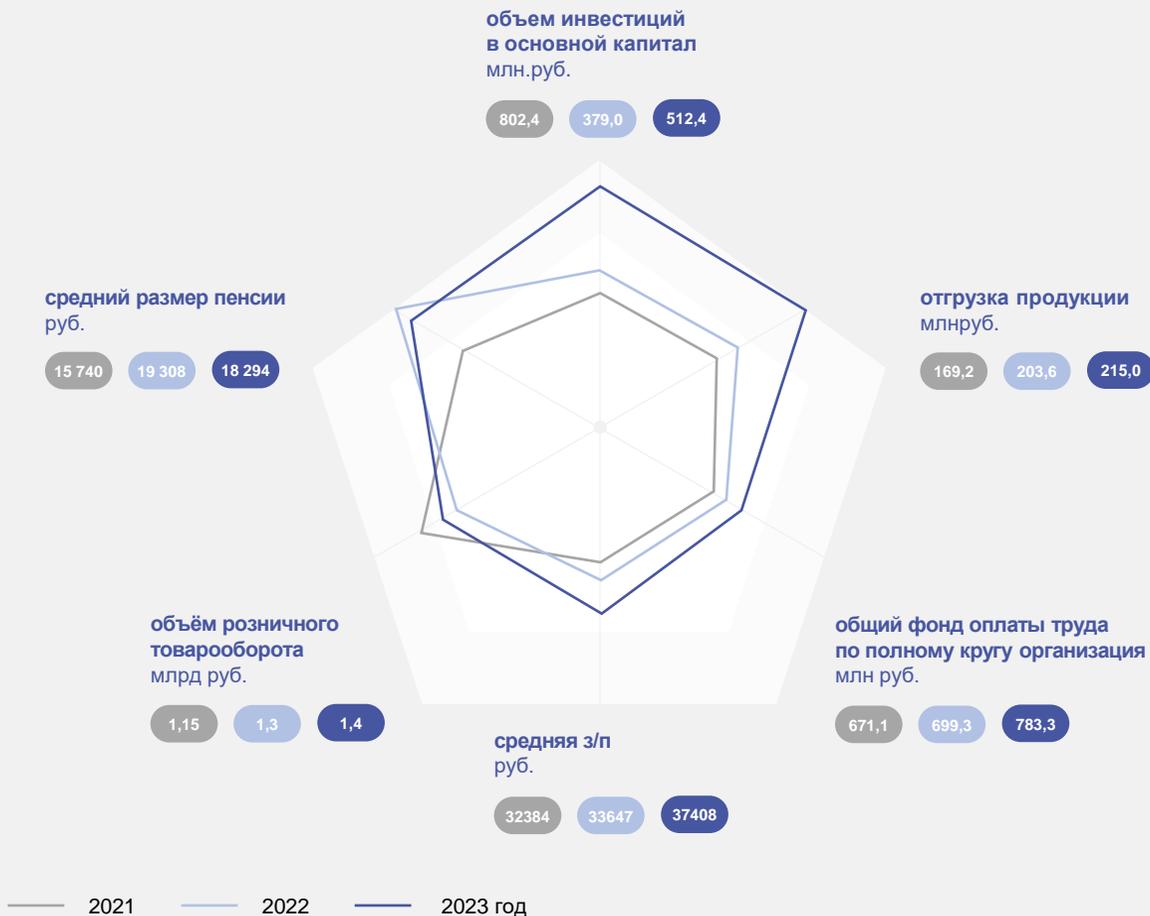
Саратов → Ровное → Волгоград

в юго-западной части
Левобережья на берегу реки
Волги в сухостепной зоне на
северной окраине
Прикаспийской низменности

Район граничит с Волгоградской
областью на юге, Краснокутским
муниципальным районом на
востоке, Энгельским
муниципальным районом на
севере. С запада
ограничен Волгой



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Ровенского муниципального района



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

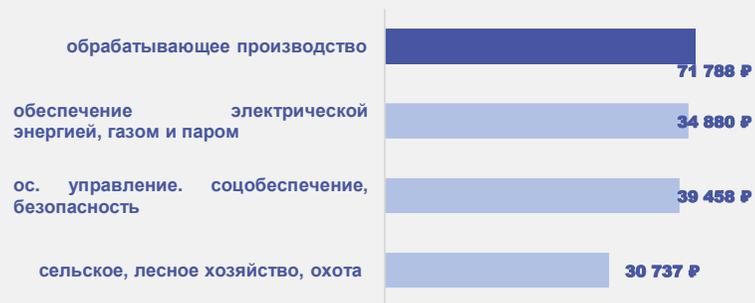


*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	32 384	33 647
	%	124,4	103,9
среднемесячная заработная плата по Саратовской области	руб.	41 508	46 364
реальная заработная плата	руб.	30 682	36 342
реальная заработная плата по Саратовской области	руб.	38 291	41 433

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



0,7%

регистрируемая безработица

показатели по Ровенскому району
на 01.01.2023

62 чел.

безработные граждане*

показатели по Ровенскому району
на 01.01.2023

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Климат резко континентальный, засушливый



средняя температура:
в январе -15°C, в июле + 24,°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Нефть
Конденсат
Газ

месторождения нефти и газа: Лимано-Грачевское (Ровенское МО), Грачевское (Ровенское МО), Гурьяновское (Тарлыковское МО), Рогожинское (Ровенское МО), Белокаменское (Ровенское МО)

РЕСУРС

Водные ресурсы

река Волга с несколькими заливами и многочисленными оврагами и балками, реками Тарлык, Еруслан, Бизюк, Кочетная. Волга протекает по западной границе района. Приток Волги река Тарлык пересекает территорию района с востока на запад в северной части, имеет постоянное течение, но мелководна, ее русло извилисто.



Площадь лесных ресурсов 6,1 тыс. га



ПОЧВЫ

Почвенный покров представлен темно-каштановыми и каштановыми почвами с вкраплениями лугово-каштановых почв и солонцов. Механический состав почвы от глинистого до супесчаного

ЗЕМЛИ

Общая площадь земель 183,75 тыс. га в том числе:
Площадь сельскохозяйственных угодий – всего 172,0
в том числе пашня 114,8
в том числе посевная площадь (без паров) 65,7
многолетние насаждения 0,1
однолетние насаждения 0
Пастбища 53,7
Площадь лесного фонда 5,39
Площадь земель особо охраняемых природных территорий 0
Площадь земель населенных пунктов 3,5

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

12
учреждений

дошкольного
образования

1
учреждение
доп.
образования

13
учреждений
школьного
образования

510
учащихся

235
учащихся

1762
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

59
стационарных
коек

13
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

1
стационарное
учреждение

2
кабинета врача общей
практики



СПОРТ

1
ФОК

38
спортзалов

1
стадион

42
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

16
клубных учреждений

15
библиотек

1
музей

2
Туристических
маршрута

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

180/360 баллов

199 — средний балл по городам НО

условно комфортный климат

34/60 балла

жилье и прилегающие пространства

25/60 баллов

улично-дорожная сеть

29/60 балла

озелененные пространства

30/60 баллов

общегородское пространство

29/60 балла

социально-досуговая инфраструктура

33/60 балла

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	4,4	2,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Газификация	%	60,9	38,3

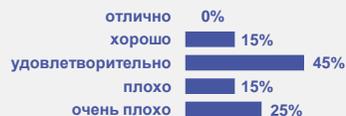
КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Теплоснабжения	%	72,4	43,0
Водоснабжение	%	69,9	43,3
Водоотведение	%	75,7	43,9

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

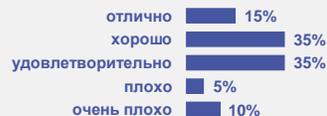
*Среднее по муниципалитетам НО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

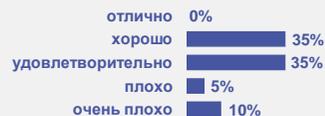
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



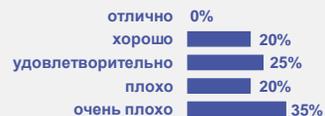
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



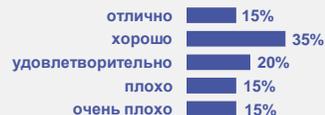
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



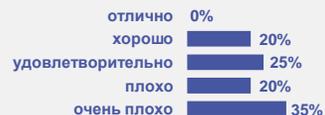
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РОВЕНСКОГО РАЙОНА



64

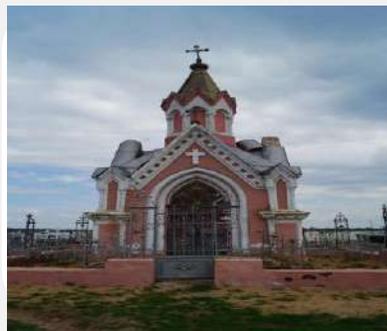
Памятник арбузу



АРТ ОБЪЕКТ МОЯ ВОЛГА



[Лютеранская церковь в селе Привольное \(Warenburg\)](#)



Католическая часовня р.п. Ровное



МУЗЕЙ арбуза



Церковно-приходская школа с. Кривояр

+2391%**

12 491
человек

посетило музей в 2021 г.



+3576%**

976
человек

индивидуальных посетителей — 115 человек

обслужено экскурсиями



география туристов

- Саратов
- Москва
- Санкт-Петербург



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

Арт-объект
«Это моя Волга»



Создан к 250-летию основания р.п. Ровное в 2017 году. С этого места открывается самый красивый вид на р. Волгу. Ширина реки в этом месте достигает свыше 10 км.

Памятник Арбуза



Памятник установлен в центральном парке р.п. Ровное к 40-летию образования района в сентябре 2010 года. Размер арбуза 1,2 метра, высота памятника в целом не более 2-х метров, вес скульптуры – 600 кг.

Мемориальный комплекс
«Молчащий колокол»



Мемориальный комплекс памяти воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-45гг. открыт 9 мая 2000 года.

Музей Арбуза



Музей Арбуза открыт в сентябре 2015 года как часть экспозиции Ровенского музея краеведения. Музей Арбуза в Ровном единственный в Саратовской области, второй в России и третий в мире.

Здание
Ровенской районной администрации



История здания началась в 1884 году. Сначала дом принадлежал купцу Воронкову, позже в нем была учительская семинария, педагогическое училище, в годы Вов находился эвакогоспиталь и штаб 2 маневренно-десантной бригады, затем Ровенская средняя школа.

1

Пешеходная тропа «21 метр над уровнем моря»:

Посетители примут участие в краеведческой экскурсии, которая построена на прохождении тематического маршрута по поселку Ровное. Участников ждет путешествие по истории и культуре р.п. Ровное, где они познакомятся с историческими фактами, сегодняшними арт-объектами (памятник Арбузу, «Это моя Волга») и достопримечательностями.

Автобусная тропа

«Архитектура немцев Поволжья»:

Экскурсия по Ровенскому (Зельманскому кантону) району, на которой участники узнают историю немецких сел района, домов, храмов, знакомятся с известными личностями, жившими в Зельманском кантоне немецкого периода. Экскурсия проходит по историческим местам района (кантона).

2

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

В р.п. Ровное ежегодно в третью субботу сентября проходит арбузный парад – карнавал «Арбузная феерия», приуроченный ко Дню рождения Ровного.



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Инвестиционный климат требует улучшений
- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру

**На основании опроса предпринимателей МР*

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МР

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

большой объем
бюрократических вопросов
при реализации
инвестиционного проекта

большой объем
бюрократических вопросов
при реализации
инвестиционного проекта

бюрократические
проблемы

высокий износ сетей
водоснабжения
и водоотведения

инженерная
инфраструктура

ключевые
направления

технические
проблемы

отсутствие эффективной
коммуникации между
представителями бизнеса
и администрацией МР

в т.ч. необходима регулярная рассылка
информации о мерах поддержки
со стороны администрации

кадровые
проблемы

нехватка рабочих кадров

отток населения
в крупные города

ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «БИОПРОМ»	Выращивание овощей	201,0	8
ООО «КРИВОЯРСКОЕ»	Выращивание зерновых культур	223,0	64
ООО «ЛУГОВЧАНЕ»	Выращивание зерновых культур	430,8	17
КФХ АБДУЛЛАЕВ Н.А.	Выращивание зерновых культур	168,0	14
ООО «ОРАНЖЕВЫЙ СЕЗОН»	Выращивание зерновых культур	68	8
КФХ ЧИЧОЯН М.	Животноводство	112	4
ООО «НИВА»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения	68	32
ООО ЛукБелОйл	Добыча нефти	1300,0	25
СПК «ДРУЖБА»	Выращивание зерновых культур	39,5	11
КФХ Махмалиев С.Ш.	Выращивание зерновых культур	12,6	6

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	Строительство складских и производственных площадей	Рост объемов продукции	<ul style="list-style-type: none">• рост доходов• усиление позиции местных предприятий• создание новых рабочих мест
ЖИВОТНОВОДСТВО	Интенсификация отрасли	Рост продуктивности поголовья скота и птицы	<ul style="list-style-type: none">• рост доходов• усиление позиции местных предприятий
РАСТЕНЕВОДСТВО	Реконструкция материально-складских помещений	Новые технологии хранения	<ul style="list-style-type: none">• Потери при хранении сводятся к минимуму
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	Реконструкция и расширение производственных мощностей	Модернизация производства	<ul style="list-style-type: none">• рост объемов производства и доходов• усиление позиции местных предприятий• создание новых рабочих мест

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МР
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. Близость к областному центру
2. 5 муниципальных образований расположены вдоль федеральной трассы
3. Наличие водного сообщения (приемка и отгрузка на водный транспорт сельскохозяйственных культур)
4. Высокий уровень газификации жилого фонда
5. Все населенные пункты связаны дорогами с твердым покрытием
6. Рост объемов жилищного строительства
7. Население обеспечено социальными услугами
8. Наличие свободных площадей (земли) под ведение бизнеса
9. Вся зона Ровенского района покрыта мобильной связью
10. Благоприятный климат и экологическая ситуация
11. Туристическая ниша свободна
12. Чистая питьевая вода (возможность бурения артезианской) скважины
13. Участие в федеральных и региональных программах
14. Крупнейший в области производитель бахчевых (в основном арбузы).
15. Богатое историко-культурное наследие

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Приоритетное развитие туризма
2. Востребованность продукции глубокой переработки мяса и зерновых
3. Рост спроса на услуги рекреационных комплексов и культуры отдыха на берегу Волги
4. Развитие тренда эко-туризма: эко-поселения, эко-фермы
5. Реализация программ комплексного развития сельскохозяйственных территорий и программа развития сельского предпринимательства
6. Укрупнение мелких крестьянско-фермерских хозяйств, создание кооперативов ассоциаций.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. Отсутствие крупных предприятий
2. Дефицит трудовых ресурсов, особенно квалифицированных; старение кадров и слабый приток молодых специалистов.
3. Часть внутрипоселковых дорог - грунтовые (20% - решение вопроса в течение 2-х лет)
4. Ветхие сети теплоснабжения
5. Низкая покупательная способность населения
6. Незначительная концентрация покупателей в небольших населенных пунктах
7. Сложности с получением полного необходимого спектра медицинских услуг
8. Зона рискованного земледелия

УГРОЗЫ

1. Опережающее развитие Саратовской области - оттягивание квалифицированных кадров, рост уровня оплаты труда
2. Опережающее развитие соседних районов: Старополтавский район Волгоградской области - оттягивание кадров и инвесторов
3. Эпидемии животных
4. Сокращение поголовья скота
5. Рост затрат из-за климатических изменений (противопопадовковые, противозидемиологические, рекультивация и т.д.)
6. Истощение земель (высокая кислотность почв) и снижение плодородия вследствие интенсивного использования, в т.ч. с внесением химических удобрений
7. Нестабильность рынка зерна - зависимость от рынка сырья
8. Климатические аномалии: обильные дожди, засуха

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
КФХ Мустафаев Н.Б.	Туристическая база отдыха	10,0	2024-2025
ООО ЛукБелОйл	Реконструкция Центрального сборного пункта нефти Обустройство Центрального поднятия Гурьяновского нефтяного месторождения Саратовской области	319,9 12,9	2024-2025
ИП Мирзомудинов Д.И.	Строительство овощехранилища ангарного типа в с. Приволжское на 1 000 кв.м.	13,0	2023-2025
КФХ Гошдадов Ш.А.	Строительство модульного убойного пункта мощностью 100 тонн убойного мяса в год	29,0	2023-2025
ИП Мустафаев Н.Б.	Строительство АЗС в р.п. Ровное	13,8	2024-2025
ИП Янва Ш.П.	Строительство овощехранилища ангарного типа в с. Приволжское на 1 000 кв.м.	11,0	2023-2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Развитие мясомолочного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки
- Развитие собственного производства молока.
- Развитие маточного товарного поголовья овец и коз.
- Увеличение площади орошаемых земель

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

- Расширение производственных мощностей производства подсолнечного масла.
- Производство профнастила

ТУРИЗМ

- Строительство гостиничного комплекса
- Развитие глэмпинга
- Развитие агротуризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

14

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

13 Greenfield ов

1 Brownfield'a

ТАРИФЫ



отсутствует
горячая вода (м3)



6,6 руб.
природный газ (м3)



49,67 руб.
холодная вода (м3)



8,29 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



отсутствует.
водоотведение (м3)



2900 руб/Гкал
отопление (за ед. энергии)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская область, Ровенский район, с. Тарлыковка, ул. Чапаева, 2

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:030601:32

Категория земли, вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов, под строительство гостиничного комплекса, автостоянки

Предлагаемые права: муниципальная

Предложения по использованию: Для строительства гостиничного комплекса и автостоянки



Адрес: Саратовская область, Ровенский муниципальный район, юго-восточная часть р.п. Ровное, з/у 1

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:010306:223

Категория земли, вид разрешенного использования Земли населенных пунктов Земельный участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства

Предлагаемые права: муниципальная собственность

Предложения по использованию: Для размещения тепличного комплекса закрытого грунта

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская обл, р-н Ровенский, бывшие земли ЗАО «Береговское» в 4 км. на северо-восток от с.Береговское, участок №1

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:080201:127

Категория земли, вид разрешенного использования Земли сельскохозяйственного назначения, Растениеводство

Предлагаемые права: Собственность РФ

Предложения по использованию: теплица, садоводство



Адрес: Российская Федерация, Саратовская область, Ровенский муниципальный район, Ровенское муниципальное образование, Энгельское лесничество, Ровенское участковое лесничество, квартал 25, часть выдела 7

Кадастровый номер/кадастровый квартал **64:28:070101:13**

Категория земли, вид разрешенного использования Земли лесного фонда, использование лесов для осуществления рекреационной деятельности

Предлагаемые права: собственность РФ

Предложения по использованию: Размещение глэмпинга

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская область, Ровенский район, Энгельское лесничество, Ровенское участковое лесничество, квартал 25, части выделов 1, 4

Кадастровый номер/кадастровый квартал **64:28:070101:11**

Категория земли, вид разрешенного использования Земли лесного фонда, использование лесов для осуществления рекреационной деятельности

Предлагаемые права: собственность РФ

Предложения по использованию: Размещение глэмпинга



Адрес: Российская Федерация, Саратовская область, Ровенский муниципальный район, Ровенское муниципальное образование, Энгельское лесничество, Ровенское участковое лесничество, квартал 25, часть выдела 5

Кадастровый номер/кадастровый квартал **64:28:070101:12**

Категория земли, вид разрешенного использования Земли лесного фонда, использование лесов для осуществления рекреационной деятельности

Предлагаемые права: собственность РФ

Предложения по использованию: Размещение глэмпинга

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская область, Ровенский район, Энгельсское лесничество
Ровенское участковое лесничество квартал 25 части выделов 1,4,5,6,7

Кадастровый номер/кадастровый квартал **64:28:070101:15**

Категория земли, вид разрешенного использования Земли лесного фонда, использование лесов для осуществления рекреационной деятельности

Предлагаемые права: собственность РФ

Предложения по использованию: Размещение глэмпинга



Адрес: Саратовская область, р-н Ровенский, рп Ровное, ул
Красноармейская, 170

Кадастровый номер/кадастровый квартал **64:28:010329:7**

Категория земли, вид разрешенного использования Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Предлагаемые права: частная собственность

Предложения по использованию: Размещение туристической базы, гостиничного комплекса, размещение складов, строительство производственных объектов

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская область, Ровенский муниципальный район, с.п. Привольненское, с. Привольное, ул Береговая, участок 22

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:050401:226

Категория земли, вид разрешенного использования Земли населённых пунктов, Склад

Предложения по использованию: строительство склада



Адрес: Саратовская область, р-н Ровенский, рп Ровное, ул Ленина, д 19

Площадки: Здание

Предлагаемые права: частная собственность

Предложения по использованию: Размещение склада, имеется холодильное оборудование

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская область, р-н Ровенский, рп Ровное, ул. Медицинская

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:010402

Категория земли, вид разрешенного использования Земли населённых пунктов

Предлагаемые права: муниципальная

Предложения по использованию: Под комплексное развитие территории жилой застройки

Адрес: Саратовская область, р-н Ровенский, рп Ровное, ул. Восточная

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:010402

Категория земли, вид разрешенного использования Земли населённых пунктов

Предлагаемые права: муниципальная

Предложения по использованию: Под комплексное развитие территории жилой застройки

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская область, р-н Ровенский, с Луговское, ул.Заводская, № 41

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:130401:1715

Категория земли, вид разрешенного использования : Склады

Предлагаемые права: муниципальная

Предложения по использованию: Для размещения коммунальных, складских объектов

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Саратовская обл, р-н Ровенский, р.п. Ровное берег р. Хомутинка № 2

Кадастровый номер/кадастровый квартал 64:28:010329:16

Категория земли, вид разрешенного использования для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта

Предлагаемые права: муниципальная

Предложения по использованию: Для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений

ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ДЛЯ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости для оценки возможности вовлечения их в инвестпроекты и предложения инвесторам
- Проведение совместных целевых мероприятий с инвесторами
- Подготовка упорядоченного перечня инвестиционных площадок с указанием сроков и стоимости подключения к коммуникациям и ресурсам
- Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты
- Сбор обратной связи от инвесторов, планировавших реализовать проект на территории муниципального района
- Совершенствование формы финансовой и организационной поддержки бизнеса
- Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионе
- Проведение консультаций с молодежной общественной организацией «Движение первых» по взаимодействию с молодежью района
- Мониторинг реализации инвестиционных проектов

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

Поддержка ВЭБ.РФ по линии моногородов
Софинансирование строительства инфраструктуры до 750 млн. руб. Возвратное финансирование под 1% годовых, от 5 млн. руб. до 2 млрд. руб., срок от 7 до 15 лет, не более 80% стоимости проекта

Гранты на создание туристической инфраструктуры по линии Минэконом РФ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ

Снижение ставки налога на имущество с 2,2% до 0,1%

Возмещение затрат на инфраструктуру СЗПК

Понижение налоговой ставки при УСН
Инвестдоговор

Региональный инвестиционный стандарт

Предоставление ЗУ в аренду без торгов

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

Снижение коэффициента применяемого для расчета арендной платы до 1%

Сокращенные сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства

Сопровождение

Консультирование

Информирование

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

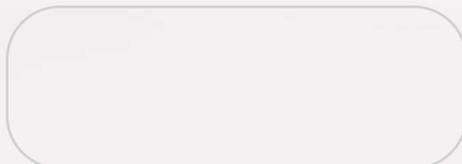
ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ПАЛАТА РЕМЕСЕЛ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МР ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ



КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ПРОЕКТ

Потенциальный инвестор

Объем инвестиций,
млн.руб.

Срок
реализации

Строительство
орошаемого участка
на площади 307,2 га

КФХ Чичоян Мехак

77,9

2025-2027

Развитие сельского туризма
«Сосновый Бор»

КФХ Махмалиев
Сайдалви
Шамсуллаевич

13,4

2025-2029

Реконструкция здания
под баню в рамках
концессионного
соглашения

ИП Галечян Наира
Ростомовна

7,1

2024-2026

База отдыха для туристов

КФХ Мустафаев Нуреддин
Бахлулович

10,0

2024-2026

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Саратовской области»

 полный адрес

Саратов, ул. Рабочая 145 А, 9
этаж

 8 (8452) 79-69-96

 aokrso@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ЧУЕВА ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА
заместитель главы Ровенской
районной администрации по
экономике

 8 (8496) 2-20-68
+7 927 147 52 52

 Почта rovnoe2@mail.ru

РОВЕНСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

 полный адрес
Саратовская область, р.п.
Ровное, ул.Советская 28

 8 (8496) 2-11-43

 rovnoe2@mail.ru