|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью**  **Научно-внедренческий центр**  **«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, Курская область, г. Курск, ул К.Маркса 66Б

Тел. в г. Курске (4712) 58-05-79, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПРИВОЛЬНЕНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом**

**№ 03603002543190000010001 от 11.04.2019 г..)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

**г. Курск, 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**РАЗРАБОТКА** **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПРИВОЛЬНЕНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом**

**№ 03603002543190000010001 от 11.04.2019 г..)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

**Директор Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников** **А.Н.**

**Руководитель проекта Бурцева Н.А****.**

**г. Курск, 2019 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

Назин О.С. — директор

Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта

Бурцева Н.А. — руководитель проекта

Ашурков В.В. — архитектор

Шуклин Г.С. — архитектор

Васильева М.С. — зам.нач. отдела экономического анализа

Щербакова А.А. — инженер

Яковенко А.А. — инженер-картограф

Коржавин А.Е. — инженер-картограф

Ткаченко Н.С. — инженер-картограф

Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС

Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc10555663)

[1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 9](#_Toc10555664)

[2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 12](#_Toc10555665)

[2.1 Общие положения 12](#_Toc10555666)

[2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 15](#_Toc10555667)

[1.2.1 Мероприятия по территориально-планировочной организации 15](#_Toc10555668)

[1.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 16](#_Toc10555669)

[2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функционального зонирования территории 19](#_Toc10555670)

[2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 20](#_Toc10555671)

[2.3.1 Развитие экономической сферы 20](#_Toc10555672)

[2.3.2 Население 20](#_Toc10555673)

[2.3.3 Жилищное строительство 20](#_Toc10555674)

[2.3.4 Система культурно-бытового и социального обслуживания 21](#_Toc10555675)

[2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 22](#_Toc10555676)

[2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 22](#_Toc10555677)

[2.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории 24](#_Toc10555678)

[2.7 Мероприятия по озеленению территории 24](#_Toc10555679)

[2.8 Мероприятия по санитарной очистке территории 24](#_Toc10555680)

[2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 24](#_Toc10555681)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Привольненского муниципального образования Ровенского муниципального района выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № 03603002543190000010001 от 11.04.2019 г.

Генеральный план разработан с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», Решение Ровенского районного собрания Ровенского муниципального района Саратовской области Четвертого созыва от 25.03.2016 №562 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ровенского муниципального района Саратовской области», Решение Ровенского районного собрания Ровенского муниципального района Саратовской области Пятого созыва от 29.09.2017 №153 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Привольненского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области», Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. №244.

Графическая часть генерального плана разработана с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, http://www.to05.rosreestr.ru/ - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПТ) по Саратовской области.

При разработке были использованы следующие периоды:

исходный год – 2018 год;

1-я очередь строительства – 2023 год;

расчетный срок – 2038 год.

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Проект передается Заказчику в составе:

* графические материалы (карты, схемы), выведенные на бумажной основе;
* текстовые материалы (пояснительные записки);
* цифровые материалы.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию. Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа.

Прогноз развития городского поселения и функциональное зонирование помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения. В основе проектного решения заложены принципы устойчивого развития территории.

Генеральный план городского поселения «Пушкиногорье» является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса. Он является основой для разработки программ по реконструкции, санации и реновации жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации среды.

При разработке Генерального плана городского поселения «Пушкиногорье» создана первоначальная информационно-аналитическая база на электронных носителях, дальнейшее наполнение и совершенствование которой позволит оптимизировать управление градостроительными процессами на территории городского поселения «Пушкиногорье».

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Проект генерального плана Привольненского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области (графические материалы)»:***

* 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (муниципальное образование (далее МО) М 1:10000, населенный пункт М 1:2000);
* 1.2. Карта границ населенных пунктов (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
* 1.3. Карта функциональных зон (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Ровенского муниципального района и Саратовской области;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана Привольненского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области»:***

* 2.1. Карта современного использования территории муниципального образования (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
* 2.2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
* 2.3. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
* 2.4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
* 2.5. Карта расположения Привольненского муниципального образования в Ровенском муниципальном районе (МО 1:50000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов территории, обоснование и формирование важнейших базовых параметров и положений градостроительной стратегии на период до 2038 года, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития поселения в новых социально-экономических условиях. Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

Основные стратегические цели:

* зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения, ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
* стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи;
* основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* предложения по установлению границ населенных пунктов поселения, по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития.

В числе основных задач повышения качества среды и устойчивого градостроительного развития Генеральный план муниципального образования предусматривает определение главных направлений развития территории на основе имеющихся ресурсов.

Основные направления комплексного развития территории :

* экологические и историко-культурные требования к градостроительному развитию муниципального образования;
* обеспечение сохранности, восстановления и дальнейшего развития историко-культурного наследия муниципального образования;
* планировочная и архитектурно-пространственная структура муниципального образования;
* основные направления сохранения и развития территорий природного комплекса, заповедных и туристско-рекреационных зон, развития и реконструкции жилых, производственных, общественных территорий;
* формирование инвестиционных зон социально-экономического развития муниципального образования;
* основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Основные задачи генерального плана Ровенского муниципального образования:

* комплексный анализ территории, выявление потенциальных ресурсов муниципального образования, анализ экологического состояния и пр.;
* распределение функциональных зон муниципального образования и ограничений на их использование;
* внесение изменений в существующие границы населенных пунктов муниципального образования;
* определение приоритетов государственного инвестирования, предложений по формированию инвестиционных зон;
* определение потенциала территории и перспективных направлений развития урбанизированных зон с учетом прогнозируемой численности населения;
* достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав, гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;
* развитие туризма как одной из перспективных отраслей экономики;
* выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны; территорий для развития рекреационных функций, природоохранных территорий;
* разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания - реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий;
* обеспечение рационального использования территорий муниципального образования;
* разработка мероприятий по развитию, благоустройству и модернизации транспортной и инженерной инфраструктур;
* рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов, с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация) на базе модернизации существующих офисных зданий и строительства новых объектов в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой инфраструктуры для их обслуживания;
* повышение качества жизни жителей муниципального образования с достижением по основным показателям стандартов комфортного проживания, увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);
* формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды городского поселения - на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов;
* предложения по перспективному развитию муниципального образования, системы расселения, жилого фонда и социальной инфраструктуры, массового отдыха населения;
* приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач - одна из главных методологических позиций градостроительного развития муниципального образования.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## Общие положения

Привольненское муниципальное образование расположено в западной части Ровенского муниципального района Саратовской области на левом берегу Волги (Волгоградское водохранилище).

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 175,6 км2

В соответствии с Распоряжением Правительства Саратовской области от 25.03.2019 г. № 59-Пр «Об утверждении перечня населенных пунктов Саратовской области для реализации ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» в состав Привольненского муниципального образования входят следующие населенные пункты: село Привольное, поселок Краснополье, поселок Новый, поселок Серебряный Бор.

Административным центром является село Привольное, которое находится в 69-ти километрах от областного центра – Саратова и в 17-ти километрах от районного центра – Ровное; поселок Краснополье, располагается в степи близ оврага Большой, в 7-ми км восточнее села Привольное; поселок Серебряный Бор, располагается в 4-ех км южнее села Привольное; поселок Новый, располагается в степи в 15-ти км восточнее села Привольное.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на 2018 г., составляет 1387 человек, что составляет 6,6 % от населения Ровенского района.

Плотность населения муниципального образования составляет 7,9 чел/км2.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

Предложения Генерального плана направлены на сохранение, улучшение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение природного каркаса и на качественные изменения среды муниципального образования, а не на увеличение ее количественных параметров.

На территории муниципального образования находятся два археологических памятника – курганные группы периода бронзового века.

Урбанизированный каркас муниципального образования формируется вдоль водной и транспортной осей.

Главной водной артерией муниципального образования является Волга - одна из крупнейших рек на Земле и самая большая по водности, площади бассейна и длине в [Европе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0). В частности акватория в Ровенском муниципальном районе представлена частью Волгоградского водохранилища, образованного плотиной Волжской ГЭС им. 22-го съезда КПСС. Площадь поверхности зеркала в пределах Привольненского МО составляет около 35 км2.

Главной автодорогой муниципального образования является автомобильная дорога регионального значения 63-000-000 ОП РЗ 63 Р-00002 "Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград", которая проходит с севера на юг, имеет асфальтовое покрытие и остановочные пункты автобусного транспорта. Ко всем населенным пунктам муниципального образования имеются автоподьезды.

С крупными населенными пунктами Ровным и Энгельсом муниципальное образование связано рейсовым автобусом. Ближайшие крупные железнодорожные станции находятся на востоке в Красном Куте и на севере в Анисовке.

Территория МО является транзитной зоной для межпромыслового нефтепровода, берущего начало в Лимано – Грачевском нефте-газохранилище.

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Ровенского муниципального района Саратовской области по территории МО также проходит магистральный газопровод СП 22 (газосборный пункт Лимано - Грачевского месторождения) — ГС Степное. Общая протяженность магистральных газопроводов на территории МО составляет 14 км, диаметр — 325 мм, санитарный разрыв от населенных пунктов — 150 м.

Дальнейшее развитие трубопроводного транспорта намечается, в основном, за счет реконструкции и увеличения пропускной способности действующих трубопроводов.

Как следует из подведения итогов работы АПК Ровенского района за 2017 год, агропромышленный комплекс является приоритетным в развитии района. Специализация сельского хозяйства направлена на растениеводство и животноводство. Отрасли агропромышленного комплекса планомерно развиваются: общая посевная площадь в 2017 году увеличилась на 2,3 % по отношению к предыдущему году и на 45 % по отношению к 2012 году.

Увеличилась посевная площадь зерновых и зернобобовых культур, овощных и бахчевых. При средней урожайности валовой сбор зерна выше на 18,7% к аналогичному периоду 2016 года . Учитывая природно-климатические условия последних лет, необходимо расширять озимый зерновой клин. Практика показывает, что при соблюдении технологии возделывания можно рассчитывать на стабильный урожай даже в засушливые годы.

В связи с тем, что район относится к зоне рискованного земледелия, производство продукции растениеводства отличается нестабильностью.

Стратегия агропромышленного комплекса Ровенского района определяет главной целью достижение уровня развития сельского хозяйства и пищевой и перерабатывающей промышленности, позволяющего оптимально использовать имеющиеся природные ресурсы района, удовлетворять потребности населения в основных продовольственных товарах, соответствующих стандартам качества, поддерживать доходность агробизнеса не ниже 15%, обеспечивать ежегодный прирост доходов занятых в сельхозпроизводстве не ниже 5%.

Для повышения эффективности агропроизводства в районе целенаправленно внедряются нетрадиционные культуры (рыжик, сафлор, горчица, нут), используются гибридные семена (подсолнечник,  сорго), ведётся техническое перевооружение, направленное на применение наукоёмких энергосберегающих технологий, что позволяет сократить затраты труда и материальных ресурсов, в том числе на топливо - от 8 до 10 литров на гектар.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Мероприятия по территориально-планировочной организации

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

В сельском поселении первоочередное развитие должны получить такие отрасли социально-культурного обслуживания, как образование, культура, бытовое обслуживание, физкультура и спорт.

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

* совершенствование функционального зонирования на основе трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;
* восстановление и дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;
* совершенствование транспортной сети (реконструкция автомобильных дорог и улучшение их качества);
* развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газификации;
* экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов;
* разработку проектов границ населенных пунктов.

### Мероприятия по уточнению границ муниципального образования и населенных пунктов

Территория Привольненского муниципального образования граничит:

* на севере — с [Тарлыковским муниципальным образованием Ровенского муниципального района Саратовской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD" \o "Усвятский район);
* на северо-востоке — с [Энгельсским муниципальным районом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BD%D1%8C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD" \o "Куньинский район) Саратовской области;
* на юго-востоке и востоке — с Кривоярским муниципальным образованием  Ровенского муниципального района Саратовской области;
* на юге — с [Кочетновским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C" \o "Переслегинская волость) муниципальным образованием Ровенского муниципального района Саратовской области;
* на западе с Красноармейским муниципальным районом Саратовской области.

На ***расчетный срок Генеральным планом*** предложений по изменению границ муниципального образования не предусмотрено.

**Описание существующих границ населенных пунктов Привольненского муниципального образования:**

**с. Привольное**

| **№ п/п** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- |
| **1** | 427933,93 | 2302796,23 |
| **2** | 428326,43 | 2302908,68 |
| **3** | 428805,65 | 2303104,42 |
| **4** | 428883,09 | 2303135,97 |
| **5** | 429012,09 | 2303185,66 |
| **6** | 429454,25 | 2303201,04 |
| **7** | 429917,07 | 2303229,12 |
| **8** | 430507,61 | 2303219,03 |
| **9** | 430750,26 | 2303211,33 |
| **10** | 430660,95 | 2303157,82 |
| **11** | 430645,36 | 2302956,37 |
| **12** | 430620,93 | 2302893,24 |
| **13** | 430664,43 | 2302734,49 |
| **14** | 430770,08 | 2302620,71 |
| **15** | 430991,49 | 2302514,00 |
| **16** | 430985,38 | 2302411,65 |
| **17** | 430479,34 | 2302414,56 |
| **18** | 430383,50 | 2302283,60 |
| **19** | 430376,01 | 2302282,08 |
| **20** | 430353,04 | 2302279,60 |
| **21** | 430329,01 | 2302274,99 |
| **22** | 430267,00 | 2302268,89 |
| **23** | 430234,52 | 2302263,47 |
| **24** | 430211,48 | 2302263,31 |
| **25** | 430187,09 | 2302260,24 |
| **26** | 430144,61 | 2302246,77 |
| **27** | 430120,14 | 2302240,43 |
| **28** | 430085,50 | 2302228,48 |
| **29** | 430006,14 | 2302197,23 |
| **30** | 429985,10 | 2302186,30 |
| **31** | 429961,21 | 2302171,07 |
| **32** | 429913,14 | 2302144,05 |
| **33** | 429894,36 | 2302133,89 |
| **34** | 429881,61 | 2302125,62 |
| **35** | 429850,18 | 2302105,32 |
| **36** | 429833,97 | 2302094,00 |
| **37** | 429821,72 | 2302085,47 |
| **38** | 429809,09 | 2302074,84 |
| **39** | 429792,67 | 2302063,13 |
| **40** | 429734,50 | 2302019,46 |
| **41** | 429720,25 | 2302006,88 |
| **42** | 429712,77 | 2302003,60 |
| **43** | 429695,55 | 2301989,97 |
| **44** | 429648,22 | 2301948,77 |
| **45** | 429637,07 | 2301936,10 |
| **46** | 429623,30 | 2301927,97 |
| **47** | 429585,11 | 2301892,30 |
| **48** | 429563,88 | 2301873,52 |
| **49** | 429553,04 | 2301865,68 |
| **50** | 429540,48 | 2301859,47 |
| **51** | 429503,81 | 2301827,24 |
| **52** | 429487,82 | 2301811,90 |
| **53** | 429463,64 | 2301789,84 |
| **54** | 429449,25 | 2301774,95 |
| **55** | 429433,18 | 2301760,75 |
| **56** | 429418,75 | 2301750,51 |
| **57** | 429381,43 | 2301713,95 |
| **58** | 429350,35 | 2301684,65 |
| **59** | 429340,82 | 2301676,34 |
| **60** | 429338,88 | 2301678,64 |
| **61** | 429325,72 | 2301667,93 |
| **62** | 429328,07 | 2301665,51 |
| **63** | 429320,12 | 2301658,64 |
| **64** | 429317,91 | 2301661,19 |
| **65** | 429305,87 | 2301649,70 |
| **66** | 429308,30 | 2301646,83 |
| **67** | 429293,53 | 2301632,98 |
| **68** | 429283,27 | 2301621,06 |
| **69** | 429271,43 | 2301612,25 |
| **70** | 429257,86 | 2301601,95 |
| **71** | 429238,92 | 2301586,28 |
| **72** | 429198,50 | 2301558,61 |
| **73** | 429163,75 | 2301536,69 |
| **74** | 429145,74 | 2301521,73 |
| **75** | 429127,62 | 2301509,63 |
| **76** | 429108,20 | 2301500,57 |
| **77** | 429078,59 | 2301481,50 |
| **78** | 429061,42 | 2301475,36 |
| **79** | 429050,61 | 2301470,42 |
| **80** | 429037,64 | 2301464,52 |
| **81** | 429026,14 | 2301458,53 |
| **82** | 429020,01 | 2301453,01 |
| **83** | 428992,70 | 2301437,84 |
| **84** | 428972,54 | 2301431,42 |
| **85** | 428951,26 | 2301427,38 |
| **86** | 428912,49 | 2301422,88 |
| **87** | 428871,67 | 2301420,21 |
| **88** | 428843,33 | 2301417,87 |
| **89** | 428834,51 | 2301416,30 |
| **90** | 428802,64 | 2301472,86 |
| **91** | 428792,15 | 2301491,48 |
| **92** | 428754,09 | 2301559,02 |
| **93** | 428743,83 | 2301577,24 |
| **94** | 428737,92 | 2301587,73 |
| **95** | 428663,90 | 2301687,93 |
| **96** | 428653,47 | 2301706,79 |
| **97** | 428643,37 | 2301725,05 |
| **98** | 428583,68 | 2301833,02 |
| **99** | 428572,82 | 2301852,66 |
| **100** | 428568,54 | 2301860,39 |
| **101** | 428505,56 | 2301974,30 |
| **102** | 428459,75 | 2302023,17 |
| **103** | 428426,07 | 2302059,09 |
| **104** | 428431,99 | 2302065,94 |
| **105** | 428571,02 | 2302226,79 |
| **106** | 428614,62 | 2302277,23 |
| **107** | 428265,35 | 2302589,00 |
| **108** | 428219,68 | 2302626,44 |

**п. Краснополье**

| **№ п/п** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- |
| **109** | 427848,53 | 2305962,53 |
| **110** | 427959,54 | 2305987,09 |
| **111** | 427965,17 | 2305792,16 |
| **112** | 427906,27 | 2305793,89 |
| **113** | 427857,08 | 2305792,26 |
| **114** | 430783,00 | 2307960,00 |
| **115** | 431145,50 | 2308013,00 |
| **116** | 431173,00 | 2307800,00 |
| **117** | 431541,05 | 2307893,73 |
| **118** | 431565,54 | 2307895,57 |
| **119** | 431569,62 | 2307879,90 |
| **120** | 431856,93 | 2307917,42 |
| **121** | 431602,44 | 2308803,16 |
| **122** | 431656,22 | 2308822,36 |
| **123** | 431958,29 | 2308549,10 |
| **124** | 432088,15 | 2308559,50 |
| **125** | 432167,90 | 2308587,74 |
| **126** | 432126,27 | 2308466,90 |
| **127** | 432233,23 | 2308022,79 |
| **128** | 432183,10 | 2308001,44 |
| **129** | 432284,93 | 2306840,46 |
| **130** | 432694,10 | 2307124,95 |
| **131** | 432604,17 | 2306913,70 |
| **132** | 432597,33 | 2306515,24 |
| **133** | 432727,19 | 2306050,95 |
| **134** | 432371,79 | 2306296,96 |
| **135** | 432226,55 | 2306404,37 |
| **136** | 431999,29 | 2306549,89 |
| **137** | 431675,37 | 2307027,00 |
| **138** | 431649,03 | 2307033,55 |
| **139** | 431587,18 | 2307020,93 |
| **140** | 431007,15 | 2306902,56 |
| **141** | 430938,69 | 2307064,38 |
| **142** | 430848,07 | 2307585,54 |
| **143** | 430849,84 | 2307617,70 |

**п. Серебряный Бор**

| **№ п/п** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- |
| **144** | 425600,14 | 2303962,72 |
| **145** | 425620,78 | 2304040,25 |
| **146** | 425696,49 | 2304070,23 |
| **147** | 425749,97 | 2304087,79 |
| **148** | 425797,03 | 2304069,24 |
| **149** | 425810,94 | 2304053,66 |
| **150** | 425898,72 | 2303997,19 |
| **151** | 425951,40 | 2303973,03 |
| **152** | 426033,00 | 2303931,38 |
| **153** | 426162,72 | 2303851,76 |
| **154** | 426099,01 | 2303735,51 |
| **155** | 426326,54 | 2303604,61 |
| **156** | 426292,07 | 2303540,46 |
| **157** | 426255,87 | 2303556,38 |
| **158** | 426192,68 | 2303429,34 |
| **159** | 426307,02 | 2303376,06 |
| **160** | 426303,56 | 2303343,53 |
| **161** | 426301,46 | 2303322,95 |
| **162** | 426377,54 | 2303283,64 |
| **163** | 426401,67 | 2303268,50 |
| **164** | 426437,35 | 2303252,73 |
| **165** | 426427,28 | 2303228,81 |
| **166** | 426421,71 | 2303208,63 |
| **167** | 426414,90 | 2303189,41 |
| **168** | 426404,21 | 2303163,05 |
| **169** | 426388,55 | 2303115,09 |
| **170** | 426384,18 | 2303102,79 |
| **171** | 426329,86 | 2302980,41 |
| **172** | 426321,98 | 2302958,72 |
| **173** | 426311,59 | 2302961,01 |
| **174** | 426249,72 | 2302974,00 |
| **175** | 426242,21 | 2302979,44 |
| **176** | 426236,83 | 2302990,07 |
| **177** | 426234,73 | 2303003,46 |
| **178** | 426233,69 | 2303011,59 |
| **179** | 426229,17 | 2303024,96 |
| **180** | 426222,59 | 2303038,35 |
| **181** | 426213,14 | 2303050,67 |
| **182** | 426204,99 | 2303058,15 |
| **183** | 426182,98 | 2303070,06 |
| **184** | 426162,35 | 2303078,90 |
| **185** | 426135,32 | 2303086,27 |
| **186** | 426128,57 | 2303090,22 |
| **187** | 426117,20 | 2303101,80 |
| **188** | 426100,84 | 2303109,69 |
| **189** | 426073,30 | 2303115,51 |
| **190** | 426061,78 | 2303121,05 |
| **191** | 426053,26 | 2303127,85 |
| **192** | 426033,85 | 2303152,62 |
| **193** | 426028,60 | 2303160,15 |
| **194** | 426026,99 | 2303163,51 |
| **195** | 426020,85 | 2303176,32 |
| **196** | 426016,51 | 2303183,17 |
| **197** | 426011,30 | 2303192,31 |
| **198** | 426005,73 | 2303202,52 |
| **199** | 426000,99 | 2303208,73 |
| **200** | 425994,45 | 2303214,77 |
| **201** | 425987,10 | 2303219,84 |
| **202** | 425980,07 | 2303221,47 |
| **203** | 425977,29 | 2303225,07 |
| **204** | 425976,80 | 2303228,66 |
| **205** | 425978,60 | 2303236,67 |
| **206** | 425981,38 | 2303248,11 |
| **207** | 425981,05 | 2303252,03 |
| **208** | 425977,95 | 2303259,06 |
| **209** | 425973,37 | 2303264,45 |
| **210** | 425960,79 | 2303273,44 |
| **211** | 425951,96 | 2303278,18 |
| **212** | 425932,51 | 2303287,82 |
| **213** | 425919,77 | 2303293,22 |
| **214** | 425909,64 | 2303296,32 |
| **215** | 425898,03 | 2303298,61 |
| **216** | 425880,35 | 2303301,78 |
| **217** | 425869,79 | 2303303,15 |
| **218** | 425861,38 | 2303304,00 |
| **219** | 425849,77 | 2303303,07 |
| **220** | 425840,60 | 2303300,53 |
| **221** | 425833,60 | 2303299,05 |
| **222** | 425823,52 | 2303298,38 |
| **223** | 425812,22 | 2303298,38 |
| **224** | 425795,54 | 2303301,20 |
| **225** | 425784,78 | 2303305,64 |
| **226** | 425775,95 | 2303311,36 |
| **227** | 425764,64 | 2303317,85 |
| **228** | 425752,26 | 2303322,31 |
| **229** | 425721,95 | 2303331,06 |
| **230** | 425711,98 | 2303334,39 |
| **231** | 425720,96 | 2303362,12 |
| **232** | 425731,45 | 2303401,66 |
| **233** | 425868,93 | 2303378,25 |
| **234** | 426093,75 | 2303308,76 |
| **235** | 426110,78 | 2303332,60 |
| **236** | 425932,29 | 2303701,85 |
| **237** | 425910,98 | 2303713,93 |
| **238** | 425897,12 | 2303752,32 |
| **239** | 425897,01 | 2303757,01 |
| **240** | 425871,76 | 2303778,30 |
| **241** | 425888,16 | 2303812,79 |
| **242** | 425901,82 | 2303837,38 |
| **243** | 425708,86 | 2303932,04 |

**п. Новый**

| **№ п/п** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- |
| **244** | 426325,11 | 2314078,50 |
| **245** | 426415,02 | 2314211,65 |
| **246** | 426404,87 | 2314244,05 |
| **247** | 426328,10 | 2314337,30 |
| **248** | 426692,63 | 2314380,74 |
| **249** | 426696,04 | 2314480,59 |
| **250** | 426869,52 | 2314361,28 |
| **251** | 426863,58 | 2314318,57 |
| **252** | 426861,94 | 2314271,59 |
| **253** | 426911,49 | 2314216,62 |
| **254** | 426904,16 | 2314180,94 |
| **255** | 427108,80 | 2313938,98 |
| **256** | 426757,44 | 2313698,38 |
| **257** | 426610,43 | 2313997,36 |

r

### 2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функционального зонирования территории

Генеральным планом Привольненского муниципального образования устанавливается перечень и площадь функциональных зон.

**Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов:**

* ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами, га:***
* с. Привольное - 146,6;
* п. Красноплье - 29,9;
* п. Серебряный Бор - 26,0;
* п. Новый - 5,7;
* ***Зона специальной общественной застройки, га;***
* с. Привольное - 7,2;
* п. Серебряный Бор - 0,7;
* ***Производственная зона сельхозпредприятий, га;***
* с. Привольное - 12,1;
* п. Краснополье - 19,6;
* п. Новый - 1,1;
* ***Зона транспортной инфраструктуры, га:***
* с. Привольное - 20,4;
* п. Красноплье - 1,1;
* п. Серебряный Бор - 2,6;
* п. Новый - 0,6;
* ***Лесопарковая зона, га:***
* п. Серебряный Бор - 1,4;

**Перечень функциональных зон за границей населенных пунктов:**

* ***Зона сельскохозяйственного назначения, га*** - 12979,6;
* ***Иные зоны сельскохозяйственного назначения, га*** - 652,6;
* ***Зона лесов, га*** - 128,1;
* ***Зона складирования и захоронения отходов, га*** - 5,0;
* ***Зона кладбищ, га*** - 2,6;
* ***Акватория, га*** - 3476,4

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* развитие малого и среднего бизнеса, что позволит повысить привлекательность территории для предпринимателей.

### Население

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* улучшение жилищных условий;
* обеспечение занятости населения;
* улучшение инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствование социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* создание более комфортной и экологически чистой среды;
* создание механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

### Жилищное строительство

***Генеральным планом на первую очередь предлагается:***

* довести обеспеченность жильем в размере 18 м2/чел;
* построить на территории муниципального образования 3660 м2 жилого фонда;

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* довести обеспеченность жильем 23 м2/чел;
* построить на территории муниципального образования 10320 м2 жилищного фонда.

### Система культурно-бытового и социального обслуживания

**Мероприятия в области обеспеченности объектами образования   
и воспитания**

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* способствовать развитию структуры ДОУ путем изыскания необходимых площадей;
* на расчетный срок обеспечить стопроцентную обеспеченность населения муниципального образования учреждениями дошкольного образования.

**Мероприятия в области обеспечения объектами   
спортивного назначения**

***Генеральным планом на расчетный срок*** предлагается строительство спортивного зала в с. Привольное.

**Мероприятия в области обеспечения объектами   
здравоохранения**

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* оборудовать в с. Привольное выдвижного пункта скорой медицинской помощи;
* строительство кабинета врачебной практики.

**Мероприятия в области обеспечения объектами   
социальной защиты**

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* строительство коттеджного поселка или дома-интерната на 30 мест для престарелых и инвалидов в с. Привольное.

**Мероприятия в области обеспечения объектами   
бытового обслуживания**

***Генеральным планом на первую очередь предлагается:***

* строительство общественной бани в с. Привольное;
* строительство предприятия общественного питания открытого типа в с. Привольное.

***Генеральным планом на Расчетный срок предлагается:***

* строительство комплексного приемного пункта бытового обслуживания в с. Привольное.

**Мероприятия в области обеспечения объектами   
административно-делового назначения**

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* создание на территории муниципального образования консультационных кабинетов юридической, финансовой направленности.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

***Генеральным планом на первую очередь и на Расчетный срок предлагается***:

* открытие местных речных линий, которые свяжут р.п. Ровное с городами Саратов, Маркс, Энгельс и другими населенными пунктами, расположенными вниз и вверх по р. Волге;
* обеспечить жителей населенных пунктов пассажирским автомобильным транспортом, обеспечивающим связь населенных пунктов между собой и с автомобильной дорогой регионального значения «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград»;
* произвести ремонт автомобильных дорог местного значения;
* усовершенствование дорожной одежды всех основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;
* организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки в населенных пунктах.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Для развития и совершенствования инженерной инфраструктуры ***Генеральным планом на расчетный срок предлагается*** осуществить следующие мероприятия:

***Водоснабжение***

***Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предлагается:***

* замена водопроводной сети в с. Привольное;
* бурение новой скважины в с. Привольное;
* обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет;
* лицензирование водозаборных скважин;
* обеспечение качества воды, соответствующего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

***Водоотведение***

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* развитие централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения;
* строительство сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;
* проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

***Теплоснабжение***

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* модернизация существующих котельных;
* строительство модульных газовых котельных;
* текущий и капитальный ремонт теплосетей, замена ветхих теплосетей;
* прокладка новых теплосетей.

***Газоснабжение***

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* прокладка газопроводов высокого давления для запитки ГРУ котельных.
* развитие системы газоснабжения на участках существующей и проектируемой застройки.

***Электроснабжение***

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается***

произвести:

* капитальный ремонт опор и линий электропередач;
* продолжить работы по уличному освещению в с. Привольное и п. Краснополье;
* замену изношенного оборудования.

***Связь, радиовещание телевидение***

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* возведение вышек сотовой связи, на базе которых может быть организован прием спутниковых каналов Internet с дальнейшим доведением их до населения по эфиру и кабельным линиям и организацией во всех населенных пунктах выделенных пунктов Internet.

## Мероприятия по инженерной подготовке территории

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельского поселения.

## Мероприятия по озеленению территории

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* создание парка по ул. Советская с посадкой 100 шт саженцев на площади 0,6 га;
* создание сквера по ул. Комсомольская с посадкой 40 шт саженцев на площади 0,3 га.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* лицензирование санкционированных свалок;
* организация мониторинга за состоянием почвенного покрова вдоль трасс основных транспортных коммуникаций;
* организация планово-регулярной санитарной очистки территории;
* создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного назначения для предотвращения эрозии почв;
* проведение работ по рекультивации склонов оврагов;
* обеспечение населенных пунктов контейнерами для сбора мусора, обустроенными контейнерными площадками, спецтехникой, предназначенной для сбора и вывоза отходов;
* недопущение образования несанкционированных свалок;
* организация регулярного сбора ТКО у населения.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом рекомендуется осуществить:

* разработку мероприятий по инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
* реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
* совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЯВ в защитных сооружениях гражданской обороны;
* совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории сельского поселения.

К водозащитным мероприятиям относятся:

* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;
* проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек, прилегающих к территориям населенных пунктов сельского поселения;
* проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
* реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;
* при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;
* проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89\*.

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

В целях противопожарной безопасности следует учитывать следующие мероприятия:

- осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых пунктов с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности";

- учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" при дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов;

- предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары для обеспечения пожаротушения на всей территории сельского поселения;

- организовать полную возможность подъезда пожарных машин к социально-значимым объектам, а также к источникам естественного водоснабжения для забора воды пожарными автомобилями.