

# ТОР «ПЕТРОВСК»

Территория  
опережающего  
развития



[investinsaratov.ru](http://investinsaratov.ru)

## ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

### КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Архитектурный облик и исторический колорит городу придают построенные более 100 лет назад культовые и гражданские здания. Петровск расположен по обоим берегам р. Медведицы. Обе части города соединены по главной Московской улице возведенным в начале XX в. Железным мостом.

**1698** год - основание города

**1707** год - приезд Петра I

**1780** год - уездный город

**2017** год - организация ТОР



Вид на мост и церковь  
во имя иконы Казанской  
Пресвятой Богородицы



Храм в честь  
Покрова Божией Матери



Пожарная часть г. Петровска



Больница г. Петровска

## ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Город Петровск является административным центром  
Петровского района Саратовской области



**27,3** км<sup>2</sup>

- площадь моногорода



**25 814** чел.

- численность постоянного населения

**14 670** чел.

- численность трудоспособного населения



Более **460** ед.

- субъектов МСП

Около **100** ед.

- действующих предприятий,  
имеющих статус юридического лица

# ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ОБЪЕКТЫ СФЕРЫ ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОД ПЕТРОВСК»



### ПОДГОТОВКА ТРУДОВЫХ КАДРОВ

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Технология машиностроения. Электроснабжение.  
Информационные системы и программирование  
Технология продукции общественного питания

#### НОВЫЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Мехатроника и мобильная робототехника *(по отраслям)*  
Право и организация социального обеспечения  
*(квалификация – юрист)*

### Национальные проекты в образовании

На территории Петровского района:

в рамках проекта «Современная школа» созданы и функционируют 8 «точек роста» (центра естественно-научной и технологической направленности);

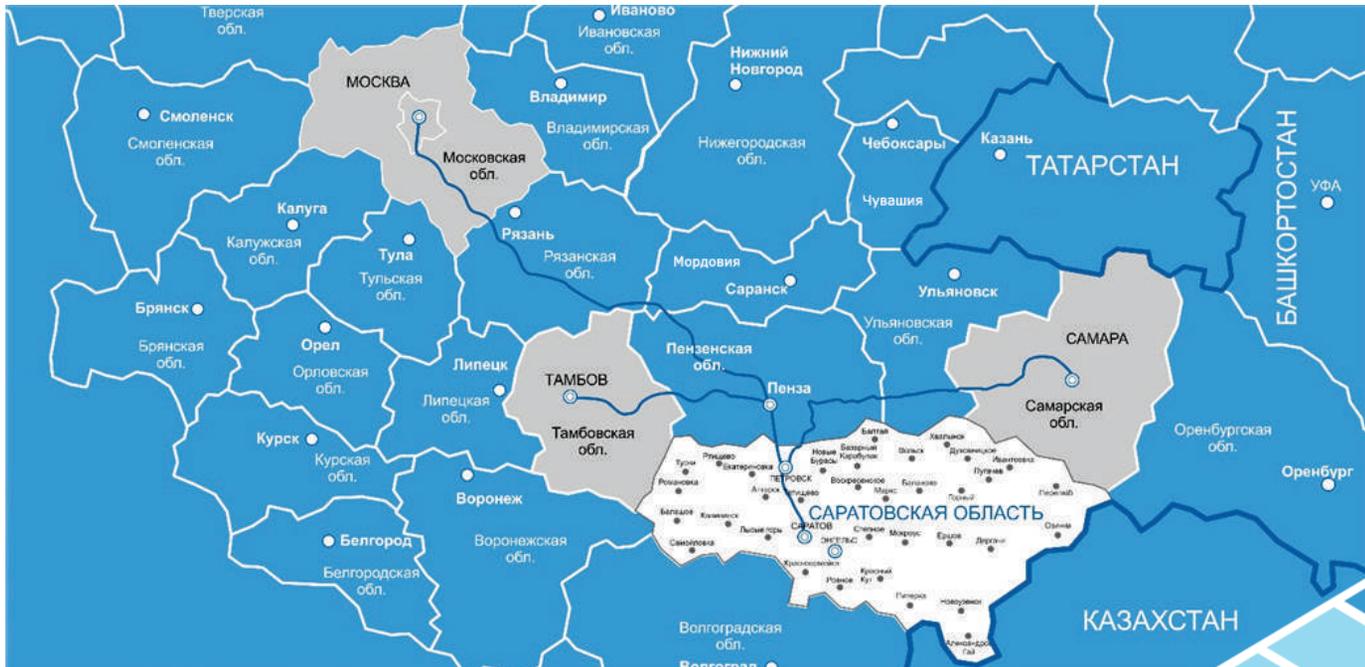
в рамках проекта «Цифровая образовательная среда» 7 образовательных организации обеспечены материально-технической базой для внедрения цифровой образовательной среды;

в рамках проекта «Успех каждого ребенка» реализована программа «Мультистудия».

## ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Город расположен вблизи трассы Р-158 «Саратов - Нижний Новгород» и является «перекрестком» межрегиональных и межрайонных дорог. По территории города через промышленную зону проходит железнодорожная ветка.

- ✔ Удаленность от Саратова **109 км**
- ✔ Удаленность от Пензы **115 км**
- ✔ Удаленность от Москвы **700 км**
- ✔ Удаленность от Тамбова **340 км**



# ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

### ЛЁГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



#### **ООО «ПЕТРА», ООО «КОМПЛИМЕНТ»**

Производство медицинской одежды

#### **ИП «ГРИНЮК Е.В.»**

Производство спортивной одежды

### ПРИБОРОСТРОЕНИЕ



#### **АО «ПЕТРОВСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД «МОЛОТ»**

Производство составных частей, приборов и систем управления оружием, приборов и составных частей боевых информационно-управляющих систем, тренажерных комплексов для ВМФ, авторулевых систем для всех типов кораблей и судов, выпуск запасных частей и компонентов ЗИП, а также ремонт выпускаемых изделий. С 2022 года будет реализована 5-летняя программа развития завода, которая предусматривает увеличение объема заказов и создание новой линейки продукции.

### МЕБЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



#### **ООО «БУРАТИНО»**

Производство прочего оборудования, применяемого в медицинских целях

### ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



#### **ООО «Былина»**

Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения

#### **ООО «Заря 2000»**

Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ TOP «ПЕТРОВСК»

- ✓ ООО «ГМТ-Саратов»  
проект «Строительство установки по производству сжиженного природного газа мощностью 2 тонны в час»
- ✓ ООО НПО «ПетроБАС»  
проект «Разработка и производство подъемно-транспортного оборудования и технических устройств для нефтегазовой промышленности»
- ✓ ООО «НПО Технокомплекс»  
проект «Организация производств блочно-модульных станций очистки питьевых и сточных вод и систем обратного осмоса, а также производств блочно-модульных станций по переработке птичьего помета в г. Петровск»

# ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Петровский район расположен на севере Правобережья области на границе с Пензенской областью, в верхнем течении р. Медведицы, на западных отрогах Приволжской возвышенности, в лесостепной зоне. Климат умеренно-континентальный.

## ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Река Медведица (88,76 км),  
32 родника,  
82 пруда (19,8 млн куб. м).

### ПОЧВА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Черноземы выщелоченные  
и обыкновенные. Общая площадь  
земель района 232 241 га: земли с/х -  
192 082 га (в т. ч. пашни 158 690 га),  
земли населенных пунктов - 9 699 га,  
земли промышленности,  
транспорта и связи - 3 055 га,  
земли лесного фонда - 17 841 га.



### ЖИВОТНЫЙ МИР

Лось, кабан, косуля, заяц-русак, лиса,  
куропатка, утка, огарь, тетерев, куница.

### РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР

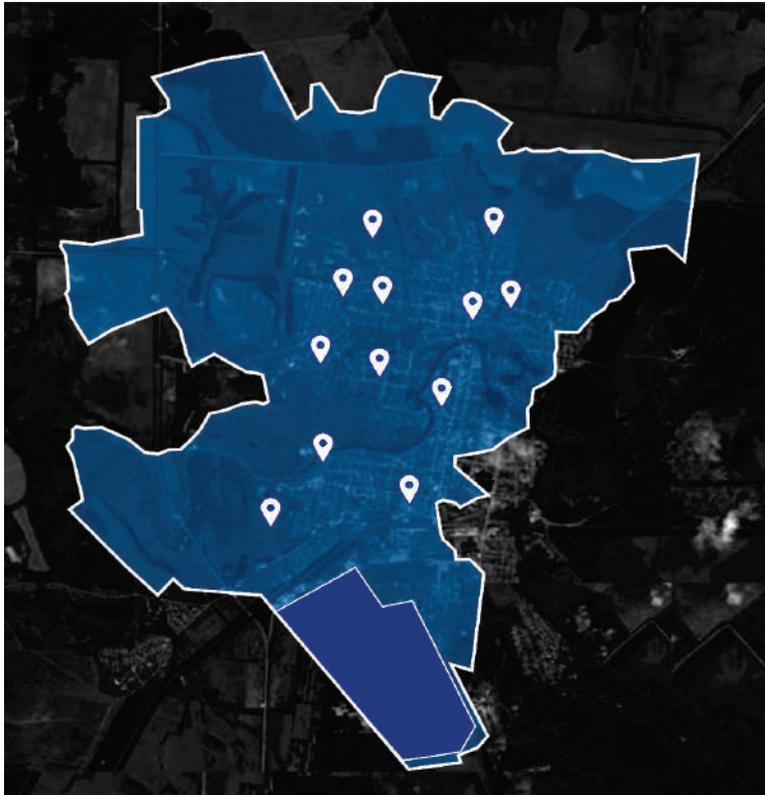
Леса - 15 990 га. Преобладающие  
породы: сосна, дуб высокоствольный,  
дуб низкоствольный, береза, осина, липа.

### ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Добыча глины и песка.  
Минеральное сырье используется  
в качестве строительного материала.

## ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТОР «ПЕТРОВСК» РАСПОЛОЖЕНО  
30 свободных площадок для реализации инвестиционных проектов



**6 площадок  
GREENFIELD**



**24 площадки  
BROWNFIELD**

## TOP – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

**Территория опережающего развития** – часть территории субъекта РФ, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

	ОБЫЧНЫЙ РЕЖИМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
СТАВКА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЧАСТИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	3%	0% – первые пять налоговых периодов после получения прибыли от деятельности в рамках TOP
СТАВКА РЕГИОНАЛЬНОЙ ЧАСТИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	17%	5% - первые пять налоговых периодов после получения прибыли от деятельности в рамках TOP 10% - с шестого по десятый налоговый период после получения прибыли от деятельности в рамках TOP
СТАВКА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	0% - в течение первых пяти лет, начиная с первого числа налогового периода, в котором произошла постановка на учет имущества
СТАВКА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА	1,5%	0% - первые пять лет с момента возникновения права собственности на земельный участок
СТАВКА НАЛОГА ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УСН: ОБЪЕКТ – «ДОХОДЫ»	6%	2%
ОБЪЕКТ – «ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»	15%	7,5%

## TOP – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

### КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ TOP «ПЕТРОВСК»



# ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОР «ПЕТРОВСК»

### ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

- Место регистрации и ведения деятельности муниципальное образование «Город Петровск»

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

- Инвестиции в первый год не менее 2,5 млн руб.
- Создание в первый год не менее 10 постоянных рабочих мест
- Разрешены все виды экономической деятельности, за исключением перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 года № 1179

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Юридическое лицо автономно от градообразующего предприятия
- В объеме выручки у резидента доля денежных средств от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- Привлечение иностранной рабочей силы не более 25% от общей численности работников
- Реализация проекта не предусматривает производство подакцизных товаров

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- ✓ Федеральный закон от 29.12.2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 г. №614 «Об особенностях создания территории опережающего развития на территориях монопрофильных образований РФ (моногородов)»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 27.09.2017 г. №1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»

# ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## НОРМАТИВНАЯ БАЗА ТОР «ПЕТРОВСК»

### РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- ✓ Постановление Правительства Саратовской области от 02.10.2017 №504-П «Об обеспечении функционирования территории опережающего развития «Петровск»
- ✓ Закон Саратовской области от 01.08.2007 №131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»
- ✓ Закон Саратовской области от 24.11.2003 №73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»
- ✓ Закон Саратовской области от 25.11.2015 №152-ЗСО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков на территории Саратовской области»

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- ✓ Решение Совета депутатов муниципального образования «Город Петровск» Петровского муниципального района Саратовской области от 18.07.2018 №30-133 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании «Город Петровск» Петровского муниципального района Саратовской области»

ДЛЯ ЗАМЕТОК:

ДЛЯ ЗАМЕТОК:

**ТОР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

**ПРИГЛАШАЕМ  
К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

**[investinsaratov.ru](http://investinsaratov.ru)**

