**Информационное сообщение о продаже Ровенской районной администрацией Ровенского муниципального района Саратовской области  муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

1. Продавец: Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области

Адрес: 413270 Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28; ИНН 6428000052, тел.: (845 96) 2-11-43, (845 96) 2-11-75; e-mail: rovnoe2@mail.ru

2. Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

3. Законодательное регулирование:

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860; Решением Ровенского районного Собрания от 29.01.2021 года № 521« О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ровенского муниципального района на 2021 год; Решением Ровенского районного Собрания от 29.01.2021 года № 522 « Об условиях приватизации муниципального имущества»; Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

4. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, предлагаемых к продаже посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта, адрес, характеристика | Решение об условиях приватизации | Начальная цена продажи  с НДС(руб.) | «Шаг  аукциона»  (руб.) | «Шаг понижения»  (руб.) | Минимальная цена предложения( цена отсечения) | Обременения | Размер задатка –  20% от начальной  цены (руб.) | Информация о предыдущих торгах |
| 1 | Единый объект недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Медицинская, д. № 5А, 1-этажное, площадь-297,8 кв.м, год постройки-1983, кадастровый номер: 64:28:010401:97  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Медицинская, д. 5 а, категория земель: земли населенных пунктов, площадь-1053 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010401:5 | № 522 от 29.01.2021 г. | 536508 | 26825,4 | 53650,8 | 268254 | отсутствуют | 107301,6 | Аукционы назначенные на 31.03.2020 г. ,  08.07.2020г., 20.08.2020 г, 11.12.2020 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников |

5. Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

6. Форма подачи предложения о цене: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения продажи. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения продажи посредством публичного предложения, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

7.  Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи посредством публичного предложения:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – с 09 час. 00  мин. 12 февраля 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – в 16 час. 00 мин. 9 марта 2021 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится  12 марта 2021 года.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме состоится: в 10 час. 00  мин. 16 марта 2021 год.а

Место проведения электронной продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

8. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные  на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронной продаже посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения  о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Формы бланков [заявки](https://yadi.sk/i/Scb_nIuJjpvNlA), [описи](https://yadi.sk/i/r7--zRyuMpuQQg), проекта [договора купли-продажи](https://yadi.sk/i/fwb5AZXBoiKy5w)размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и  www.sarmo.gov.ru

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

10. Сроки и порядок внесения и возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах 16 марта 2021 г.»

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА,  БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Правила проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя: процедура продажи  проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом « шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.  
 Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.  
В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Во временя проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи Организатором размещается:  
а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;  
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».  
 Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.  
 Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.  
 Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.  
Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.  
 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:  
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  
- цена сделки;  
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.  
Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:  
а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  
б) принято решение о признании только одного претендента участником;  
в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.  
Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Порядок ознакомления с имуществом:

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в Ровенскую районную администрацию Ровенского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28, кабинет № 16, а также по телефону (84596) 21175 или 22068 не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

13. Срок заключение договора купли-продажи: Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа.

Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет расчетным методом и  уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Реквизиты счетов для оплаты приобретенного имущества по договору купли-продажи:

Получатель: УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет

03100643000000016000 Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области, г. Саратов БИК 016311121 к.с. 40102810845370000052, код дохода 067 1 14 02053 05 0000 410

15.Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: начиная с даты размещения на официальном сайте продавца http:rovnoe.sarmo.ru, на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov). ru с условиями договора купли-продажи имущества, образцами типовых документов для покупателей и иной информацией можно ознакомиться заинтересованным лицам бесплатно по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п.Ровное, ул.Советская, д.28 кабинет № 16, телефон: 2-11-75

Форма заявки, описи, проекта договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

**Глава**

**муниципального района Г.Н.Панфилов**

**Проект договора №\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Ровное | -----------2021 г. |

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Ровенского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», « Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_определения результатов торгов по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме ( извещение о проведении торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального недвижимого имущества | Характеристика |
| 1 | Единый объект недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Медицинская, д. № 5А  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Медицинская, д. 5 а | 1-этажное, площадь-297,8 кв.м, год постройки-1983, кадастровый номер: 64:28:010401:97  категория земель: земли населенных пунктов, площадь-1053 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010401:5 |

1.2. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние объектов недвижимого имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3. На момент совершения договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением(арестом) не состоят. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанных объектов недвижимого имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

**2.Цена продажи и порядок расчетов**

2.1 Стоимость имущества, установленная по результатам аукциона составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

стоимость зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

стоимость земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем в качестве задатка для участия в аукционе.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора обязан уплатить Продавцу за муниципальное имущество денежные средства в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Покупатель( за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.5. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.3 договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет 03100643000000016000 Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области, г. Саратов БИК 016311121 к.с. 40102810845370000052, код дохода 067 1 14 02053 05 0000 410

2.6 Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является полная оплата цены его продажи в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса РФ, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое по договору имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1-2.4 настоящего договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество в срок не более чем 30 дней с момента полной оплаты договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного или случайного повреждения имущества с момента подписания договора.

3.2.4. В течении 10 дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

**4. Ответственность сторон**

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

5.3.Право собственности на приобретенное муниципальное недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

5.4 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Покупателю, один - остается у Продавца, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**6. Реквизиты Сторон:**

7.1 ПРОДАВЕЦ: Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области

Адрес: 413270, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28.

7.2 ПОКУПАТЕЛЬ:

**Подписи Сторон**

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.Ровное

Саратовской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Ровенского муниципального района Саратовской области, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_ года продал Покупателю следующее муниципальное недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального недвижимого имущества | Характеристика |
| 1 | Единый объект недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Медицинская, д. № 5А  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Медицинская, д. 5 а | 1-этажное, площадь-297,8 кв.м, год постройки-1983, кадастровый номер: 64:28:010401:97  категория земель: земли населенных пунктов, площадь-1053 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010401:5 |

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора. Стороны претензий по оплате не имеют.

  3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца  муниципальное недвижимое имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

***Для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

***для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент,

изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести муниципальное недвижимое имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( ФИО) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### (ФИО физического лица/наименование юридического лица)

##### подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 

##### направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Итого |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)