

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)



(наименование организации,  
осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)  
/Самченко М.А.

Сличная подпись, расшифровка подписи  
уполномоченного должностного лица)

" 4 " июня 2024 г

р.п.Ровное  
(населенный пункт)

(дата)

ООО «Ресурсоснабжающая организация «ТЭР»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере  
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной  
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Ровное, Ровенский район

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: \_01.06.2024-04.06.2024г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,  
в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «РСО «ТЭР».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения                         |
|---|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | МБОУ СОШ с.Приволжское            | с.Приволжское<br>ул. Коммунистическая 43 |
| 2 | МБОУ СОШ с.Тарлыковка             | с.Тарлыковка<br>ул. Рабочая 28           |

|    |                              |                                          |
|----|------------------------------|------------------------------------------|
| 3  | МБОУ СОШ с.Скатовка          | с.Скатовка<br>пер.Кооперативный 1        |
| 4  | МБОУ СОШ с. Кочетное         | с. Кочетное<br>ул. Советская 25 а        |
| 5  | МБОУ СОШ с. Кривояр          | с. Кривояр<br>ул. Коммунистическая 23    |
| 6  | МБОУ ООШ с. Новокаменка      | с. Новокаменка<br>ул. Советская 7        |
| 7  | МБОУ ООШ п. Лиманный         | п. Лиманный<br>ул. Центральная 25        |
| 8  | МБОУ СОШ с. Первомайское     | с. Первомайское<br>ул. Центральная 20    |
| 9  | Котельная №1 п. Владимирский | п. Владимирский<br>ул. Волгоградская 12а |
| 10 | Котельная №2 п. Владимирский | п. Владимирский<br>ул. Степная 6а        |
| 11 | МБОУ СОШ п. Владимирский     | п. Владимирский<br>ул. Степная 8         |
| 12 | МБОУ СОШ с. Луговское        | с. Луговское<br>ул. Новая 30а            |
| 13 | МБОУ СОШ р.п. Ровное         | р.п. Ровное<br>ул. Свердлова 1б          |
| 14 | Центральная р.п. Ровное      | р.п. Ровное<br>ул. Красноармейская 27    |

|    |                             |                                 |
|----|-----------------------------|---------------------------------|
| 15 | Администрация р.п. Ровное   | р.п. Ровное<br>ул. Советская 28 |
| 16 | МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное | р.п. Ровное<br>ул. Свердлова 1в |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

| № Котлы                                                                                                 | Насосы                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| -1 МБОУ СОШ с. Приволжское<br>НР 18 (Неделяева)-2шт. 1,8 МВт                                            | ;К 80-50-200 15кВт -2шт. (консольный)                |
| -2 МБОУ СОШ с. Тарлыковка<br>RSA -200 -2шт. ( КВа-0,2Гн)<br>0,4 МВт                                     | К 80-65-160 7,5 кВт-1шт.<br>Calpeda NM 2.2 кВт-1шт.  |
| -3 МБОУ СОШ с. Скатовка<br>RSA -200 -1шт. ( КВа-0,2Гн)<br>КСВ 0,63 Гн-1шт.<br>RSP-250- 1шт.<br>1,08 МВт | К 80-65-160 7,5 кВт-1шт.<br>К 65-50-160 5,5 кВт-1шт. |
| -4 МБОУ СОШ с. Кочетное<br>Unical Modal 291HT - 2шт.<br>0,58 МВт                                        | WILO IL 40/150 3кВт-2 шт.                            |
| -5 МБОУ СОШ с. Кривояр<br>КВа 0,25 (Дуэт) - 2шт. 0,5 МВт                                                | КМЛ 2- 65/160 5,5кВт- 2шт.                           |

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| -6 МБОУ ООШ с. Новокаменка  | ОАЗИС CD 32/8 145-245Вт-1шт.         |
| САРЗЕМ – 100 – 1шт.         | ОАЗИС CN 25/6 40-90Вт-1шт.           |
| КОВ 31,5 -1шт.              |                                      |
| 0,1315 МВт                  |                                      |
| -7 МБОУ ООШ п. Лиманный     | Calpeda NM 2.2 кВт-2шт.              |
| КЧМ 5- 1шт.                 |                                      |
| КОВ 100- 1шт.               |                                      |
| 0,19 МВт                    |                                      |
| -8 МБОУ СОШ с. Первомайское | DAV BPH 130/360/B01-1шт.             |
| КОВ 100- 2шт.               | КМЛ 2- 65/160 5,5кВт- 1шт.           |
| 0,2 МВт                     |                                      |
| -9 п. Владимирский № 1      | ОАЗИС СВ 32/6 145-245Вт-1шт.         |
| КОВ 100- 1шт.               |                                      |
| 0,1 МВт                     |                                      |
| - п. Владимирский № 2       | ОАЗИС CD 32/8 145-245Вт-1шт.         |
| 10 КЧМ 5 – 1шт.             |                                      |
| 0,18 МВт                    |                                      |
| 11 МБОУ СОШ п. Владимирский | WILO RS- 30/7 62-132 Вт- 2шт.        |
| КЧМ 5 – 2шт.                |                                      |
| 0,36 МВт                    |                                      |
| 12 МБОУ СОШ с.Луговское     | DAV CP -65-2280 A 3,9 кВт.- 2шт.     |
| Mega Prexx N400- 2шт.       |                                      |
| 0,8 МВт                     |                                      |
| 13 МБОУ СОШ Ровное          | DAV - G 80-2050/A/BAQE/4 5кВт - 2шт. |
| Универсал 5 – 3шт.          |                                      |
| 1,7 МВт                     |                                      |

|    |                         |                                                                 |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 14 | Центральная р.п. Ровное | КМЛ 7,5кВт- 2шт. 5,5кВт.-1шт.<br>КСВ 0,63 Гн – 2шт.<br>1,26 МВт |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|    |                           |                                              |
|----|---------------------------|----------------------------------------------|
| 15 | Администрация р.п. Ровное | WILO 3кВт- 2шт.<br>КОВ-100 – 5шт.<br>0,5 МВт |
|----|---------------------------|----------------------------------------------|

|    |                             |                                                       |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 16 | МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное | WILO 0,75кВт- 2шт.<br>Riello RTQ-250- 2шт.<br>0,5 МВт |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------|

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

| № Котельные                                                                                 | Объем подачи тепла (Гкал) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| -1 МБОУ СОШ с. Приволжское<br>HP 18 (Неделяева)-2шт.                                        | 1825,55                   |
| -2 МБОУ СОШ с. Тарлыковка<br>RSA -200 -2шт. ( КВа-0,2Гн)                                    | 462,7                     |
| -3 МБОУ СОШ с. Скатовка<br>RSA -200 -1шт. ( КВа-0,2Гн)<br>КСВ 0,63 Гн-1шт.<br>RSP-250- 1шт. | 759,98                    |
| -4 МБОУ СОШ с. Кочетное<br>Unical Modal 290HT - 2шт.                                        | 1025,23                   |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| -5 МБОУ СОШ с. Кривояр       | 614,89  |
| КВа 0,25 (Дуэт) - 2шт.       |         |
| -6 МБОУ ООШ с. Новокаменка   |         |
| САРЗЕМ – 100 – 1шт.          | 173,14  |
| КОВ 31,5 -1шт.               |         |
| -7 МБОУ ООШ п. Лиманный      |         |
| КЧМ 5- 1шт.                  | 321,3   |
| КОВ 100- 1шт.                |         |
| -8 МБОУ СОШ с. Первомайское  | 989,64  |
| КОВ 100- 2шт.                |         |
| -9 п. Владимирский № 1       |         |
| КОВ 100- 1шт.                | 162,934 |
| - п. Владимирский № 2        | 115,03  |
| 10 КЧМ 5 – 1шт.              |         |
| 11 МБОУ СОШ п. Владимирский  | 264,14  |
| КЧМ 5 – 2шт.                 |         |
| 12 МБОУ СОШ с.Луговское      | 872,53  |
| Mega Prexx N400- 2шт.        |         |
| 13 МБОУ СОШ Ровное           | 1648,99 |
| Универсал 5 – 3шт.           |         |
| 14 Центральная р.п. Ровное   | 997,72  |
| КСВ 0,63 Гн – 2шт.           |         |
| 15 Администрация р.п. Ровное | 933,94  |
| КОВ-100 – 5шт.               |         |

16МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное

701,671

Riello RTQ-250- 2шт.

- \_;  
- \_;  
- \_.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

№ Котельные

Нарушения и дефекты

-1 МБОУ СОШ с. Приволжское

Не обнаружено

HP 18 (Неделяева)-2шт.

Не обнаружено

-2 МБОУ СОШ с. Тарлыковка

RSA -200 -2шт. ( КВа-0,2Гн)

-3 МБОУ СОШ с. Скатовка

Не обнаружено

RSA -200 -1шт. ( КВа-0,2Гн)

KCB 0,63 Гн-1шт.

RSP-250- 1шт.

-4 МБОУ СОШ с. Кочетное

Не обнаружено

Unical Modal 290HT - 2шт.

-5 МБОУ СОШ с. Кривояр

Не обнаружено

КВа 0,25 (Дуэт) - 2шт.

-6 МБОУ ООШ с. Новокаменка

Не обнаружено

САРЗЕМ – 100 – 1шт.

КОВ 31,5 -1шт.

-7 МБОУ ООШ п. Лиманный

Не обнаружено

КЧМ 5- 1шт.

КОВ 100- 1шт.

-8 МБОУ СОШ с. Первомайское

Не обнаружено

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| КОВ 100- 2шт.                 |               |
| -9 п. Владимирский № 1        | Не обнаружено |
| КОВ 100- 1шт.                 |               |
| - п. Владимирский № 2         | Не обнаружено |
| 10 КЧМ 5 – 1шт.               |               |
| 11МБОУ СОШ п. Владимирский    | Не обнаружено |
| КЧМ 5 – 2шт.                  |               |
| 12МБОУ СОШ с.Луговское        | Не обнаружено |
| Mega Prexx N400- 2шт.         |               |
| 13МБОУ СОШ Ровное             | Не обнаружено |
| Универсал 5 – 3шт.            |               |
| 14Центральная р.п. Ровное     | Не обнаружено |
| КСВ 0,63 Гн – 2шт.            |               |
| 15Администрация р.п. Ровное   | Не обнаружено |
| КОВ-100 – 5шт.                |               |
| 16МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное | Не обнаружено |
| Riello RTQ-250- 2шт.          |               |
| _____                         | - ____;       |
|                               | - ____;       |
|                               | - ____.       |

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

|             |   |                               |
|-------------|---|-------------------------------|
| - _____     | ; |                               |
| № Котельные |   | Оценка технического состояния |
| _____       | ; |                               |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| -1 МБОУ СОШ с. Приволжское  | удовлетворительно |
| НР 18 (Неделяева)-2шт.      |                   |
| -2 МБОУ СОШ с. Тарлыковка   | удовлетворительно |
| RSA -200 -2шт. ( КВа-0,2Гн) |                   |
| -3 МБОУ СОШ с. Скатовка     | удовлетворительно |
| RSA -200 -1шт. ( КВа-0,2Гн) |                   |
| KCB 0,63 Гн-1шт.            |                   |
| RSP-250- 1шт.               |                   |
| -4 МБОУ СОШ с. Кочетное     | удовлетворительно |
| Unical Modal 290НТ - 2шт.   |                   |
| -5 МБОУ СОШ с. Кривояр      | удовлетворительно |
| КВа 0,25 (Дуэт) - 2шт.      |                   |
| -6 МБОУ ООШ с. Новокаменка  | удовлетворительно |
| САРЗЕМ – 100 – 1шт.         |                   |
| КОВ 31,5 -1шт.              |                   |
| -7 МБОУ ООШ п. Лиманный     | удовлетворительно |
| КЧМ 5- 1шт.                 |                   |
| КОВ 100- 1шт.               |                   |
| -8 МБОУ СОШ с. Первомайское | удовлетворительно |
| КОВ 100- 2шт.               |                   |
| -9 п. Владимирский № 1      | удовлетворительно |
| КОВ 100- 1шт.               |                   |
| - п. Владимирский № 2       | удовлетворительно |
| 10 КЧМ 5 – 1шт.             |                   |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 11 МБОУ СОШ п. Владимирский | удовлетворительно |
| КЧМ 5 – 2шт.                |                   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 12 МБОУ СОШ с.Луговское | удовлетворительно |
| Mega Prexx N400- 2шт.   |                   |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 13 МБОУ СОШ Ровное | удовлетворительно |
| Универсал 5 – 3шт. |                   |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| 14 Центральная р.п. Ровное | удовлетворительно |
| КСВ 0,63 Гн – 2шт.         |                   |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 15 Администрация р.п. Ровное | удовлетворительно |
| КОВ-100 – 5шт.               |                   |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 16 МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное | удовлетворительно |
| Riello RTQ-250- 2шт.           |                   |

- —;  
- —;  
- —;  
- —.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта   | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | МБОУ СОШ с.Приволжское | 1986г.                   | удовлетворительно             | 85%            |
| 2     | МБОУ СОШ с.Тарлыковка  | 1989г.                   | удовлетворительно             | 70%            |
| 3     | МБОУ СОШ с.Скатовка    | 1998г.                   | удовлетворительно             | 60%            |
| 4     | МБОУ СОШ с. Кочетное   | 2016г.                   | удовлетворительно             | 30%            |
| 5     | МБОУ СОШ с.            | 2009г.                   | удовлетворительно             | 45%            |

|    |                              |        |                   |     |
|----|------------------------------|--------|-------------------|-----|
|    | Кривояр                      |        |                   |     |
| 6  | МБОУ ООШ с. Новокаменка      | 1990г. | удовлетворительно | 50% |
| 7  | МБОУ ООШ п. Лиманный         | 1996г. | удовлетворительно | 55% |
| 8  | МБОУ СОШ с. Первомайское     | 2002г. | удовлетворительно | 40% |
| 9  | Котельная №1 п. Владимирский | 1990г. | удовлетворительно | 67% |
| 10 | Котельная №2 п. Владимирский | 1990г. | удовлетворительно | 67% |
| 11 | МБОУ СОШ п. Владимирский     | 1990г. | удовлетворительно | 67% |
| 12 | МБОУ СОШ с. Луговское        | 2008г. | удовлетворительно | 50% |
| 13 | МБОУ СОШ р.п. Ровное         | 1982г. | удовлетворительно | 78% |
| 14 | Центральная р.п. Ровное      | 1971г. | удовлетворительно | 80% |
| 15 | Администрация р.п. Ровное    | 1983г. | удовлетворительно | 77% |
| 16 | МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное  | 2011г. | удовлетворительно | 43% |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- ;  
 № Котельные Заключение экспертизы

---

-1 МБОУ СОШ с. Приволжское ; До 14.07.2028г..  
 НР 18 (Неделяева)-2шт.

---

-2 МБОУ СОШ с. Тарлыковка До 14.07.2028г..  
 RSA -200 -2шт. ( КВа-0,2Гн)

---

---

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| -3 МБОУ СОШ с. Скатовка | До 07.09.2025г. |
|-------------------------|-----------------|

RSA -200 -1шт. ( КВа-0,2Гн)

KCB 0,63 Гн-1шт.

RSP-250- 1шт.

---

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| -4 МБОУ СОШ с. Кочетное | До 16.02.2028г. |
|-------------------------|-----------------|

Unical Modal 290НТ - 2шт.

---

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| -5 МБОУ СОШ с. Кривояр | До 04.09.2025г. |
|------------------------|-----------------|

КВа 0,25 (Дуэт) - 2шт.

---

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| -6 МБОУ ООШ с. Новокаменка | До 09.09.2025г. |
|----------------------------|-----------------|

САРЗЕМ – 100 – 1шт.

КОВ 31,5 -1шт.

---

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| -7 МБОУ ООШ п. Лиманный | До 09.09.2025г. |
|-------------------------|-----------------|

КЧМ 5- 1шт.

КОВ 100- 1шт.

---

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| -8 МБОУ СОШ с. Первомайское | До 09.09.2025г. |
|-----------------------------|-----------------|

КОВ 100- 2шт.

---

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| -9 п. Владимирский № 1 | До 10.09.2025г. |
|------------------------|-----------------|

КОВ 100- 1шт.

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| - п. Владимирский № 2 | До 10.09.2025г. |
|-----------------------|-----------------|

10  
КЧМ 5 – 1шт.

---

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 11МБОУ СОШ п. Владимирский | До 10.09.2025г. |
|----------------------------|-----------------|

КЧМ 5 – 2шт.

---

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 12МБОУ СОШ с.Луговское | До 02.09.2025г. |
|------------------------|-----------------|

---

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Mega Prexx N400- 2шт.         |                 |
| 13МБОУ СОШ Ровное             | До 14.07.2028г. |
| Универсал 5 – 3шт.            |                 |
| 14Центральная р.п. Ровное     | До 01.09.2025г. |
| КСВ 0,63 Гн – 2шт.            |                 |
| 15Администрация р.п. Ровное   | До 31.08.2025г. |
| КОВ-100 – 5шт.                |                 |
| 16МАУ ФОК «Старт» р.п. Ровное | До 02.03.2025г. |
| Riello RTQ-250- 2шт.          |                 |
| —                             |                 |
| —                             |                 |
| —                             |                 |

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и ;  
газопотребления от 29.10.2010г.,утв. Постановлением  
Правительства РФ от 29.10.2010 N 870

ФНиП «Правила проведения экспертизы промышленной ;  
безопасности» утв.Приказом Ростехнадзора от 20.10.2020 N 420

«Правила безопасности сетей газораспределения и ;  
газопотребления»утв.Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: отсутствуют.

—  
—  
—