

**РОВЕНСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

о т 09.11.2018 г. № 355-р р.п.Ровное

**О проведении торгов по продаже посредством**

**публичного предложения Комплекса объектов**

**недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская**

**область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» ( с изменениями на 26 сентября 2017 года)», решением Ровенского районного Собрания от 30.03.18 г. № 212 « О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ровенского муниципального района на 2018 год»,решения Ровенского районного Собрания от 31.08.2018 года № 252 «Об условиях приватизации муниципального имущества расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина. д.39»:

1. Провести торги по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 согласно приложению № 1.

2. Утвердить извещение по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 согласно приложению № 2.

3. Извещение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 разместить на сайте Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области rovnoe.sarmo.ru, раздел « Приватизация муниципального имущества» и на официальном сайте

Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов www torgi.gov.ru.

4. Утвердить форму заявки на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения комплекса Комплекса объектов недвижимости,

расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 согласно приложению № 3.

5. Утвердить форму договора о задатке согласно приложению № 4.

6. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению №5.

7 Утвердить форму описи документов предоставляемых для участия в торгах согласно приложению № 6.

8 .Назначить заместителя главы районной администрации Б.А.Харченко уполномоченным представителем продавца на торгах.

9. Назначить начальника отдела экономики и собственности О.В.Чуеву ведущей продажи имущества.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжению оставляю за собой.

**Глава**

**муниципального района Г.Н.Панфилов**

Приложение № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  № п/п | Наименование муниципального имущества | Характеристика имущества |
| 6  1 | Комплекс объектов недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Калинина, д.39 | назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-360,4 кв.м, год постройки-1900, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-308  назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-57,9 кв.м, год постройки-1950, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-305  категория земель: земли населенных пунктов, площадь-2532 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010180:4 |

Приложение № 2

**Извещение о продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39**

**1) Предмет торгов:**

Продажа Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 посредством публичного предложения.

**2) Форма торгов и подачи предложений по цене:**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

1. **Сведения о местоположении (адресе):**

Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39

**4.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения:**

Решение Ровенского районного Собрания от 30.03.18 г. № 212 « О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ровенского муниципального района на 2018 год».

Решение Ровенского районного Собрания от 31.08.2018 года № 252 «Об условиях приватизации муниципального имущества расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина. д.39»:

**5) Наименование организатора торгов**:

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области.

**Начальная цена (цена первоначального предложения)** в размере 453059,52( четыреста пятьдесят три тысячи пятьдесят девять рублей 52 копейки), с учетом НДС

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») в размере 45305,95 (сорок пять тысяч триста пять рублей 95 копеек)

**Минимальная цена предложения(цена отсечения)**, по которой может быть продан Комплекс объектов недвижимости в размере 226529,76 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей 76 копеек) с учетом НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** в размере 22652,97 ( двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 97 копеек)

**Размер задатка** в размере 90611,90 ( девяносто тысяч шестьсот одиннадцать рублей 90 копеек).

**Срок внесения задатка**: с 12.11.2018 года по 06.12.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Финансовое управление администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) л.с. 067020055, ИНН 6428000052, КПП 642801001,

ОКТМО 63639000, счет 40302810322025630139 открыт Отделение Саратов, БИК 046311001

Назначение платежа: за участие в торгах посредством публичного предложения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

в) задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в районный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о продаваемом комплексе объектов недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества | Характеристика имущества |
| 1. | Комплекс объектов недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Калинина, д.39 | назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-360,4 кв.м, год постройки-1900, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-308  назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-57,9 кв.м, год постройки-1950, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-305  категория земель: земли населенных пунктов, площадь-2532 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010180:4 |

Обременения на продаваемый Комплекс объектов недвижимости отсутствуют.

**7)Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:**

Форму заявки об участии в торгах можно получить в отделе экономики и собственности Ровенской районной администрации по адресу: р.п. Ровное, ул. Советская,28, кабинет №16 или на сайте Ровенской районной администрации rovnoe.sarmo.ru, раздел «Приватизация муниципального имущества»

Заявки принимаются отделом экономики и собственности ( р.п. Ровное, ул. Советская д.28) ежедневно с 8:00 до 17:00 с 12.11.2018 г. по 07.12.2018 г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на экземпляре заявки претендента делается соответствующая отметка.

Претенденты представляют следующие документы:

*Юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*Физические лица*

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические и физические лица также представляют:

-заявку в 2-х экземплярах по утвержденной продавцом форме;

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление соответствующих денежных средств (задатка) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

-опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**8) Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ.

**9) Сведения о порядке ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

можно получить в отделе экономики и собственности Ровенской районной администрации по адресу: р.п. Ровное, ул. Советская,28, кабинет №16 ежедневно, в рабочие дни с 12.11.2018 г по 05.12.2018 г.

**10) Место, дата, время рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов:**

Саратовская область, р.п. Ровное, ул.Советская, д.28 (малый зал), 11.12.2018 г. в 11.00 (время московское). Участников торгов определяет организатор торгов в соответствии с представленными заявками.

**11) Дата решения продавца о признании претендентов участниками аукциона:** 13.12.2018 г. в 11.00(время московское).

**12) Место, дата, время проведения продажи имущества(подведения итогов продажи), порядок определения победителя:**

Саратовская область, р.п. Ровное, ул.Советская, д.28 (малый зал) 14.12.2018 г. в 11.00 (время московское). Победителя продажи имущества определяет ведущий продаже по его результатам.

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

     1) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

     2) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".  
     "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.  
     "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме,

составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

     3) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных

карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".  
     Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены

первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

    4) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

     5) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128) правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

     6) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

     7) Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  
     Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

      Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

     а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

     б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

   в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**13) Срок заключения договора купли-продажи и порядок опла**ты:

Договор купли-продажи заключается с победителем продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

Оплата приобретаемого имущества проводится путем перечисления денежных средств в районный бюджет по следующим реквизитам: УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000,расчетный счет 40101810300000010010 Отделение г. Саратов БИК 046311001, код дохода 067 1 14 02053 05 0000 410

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Полная оплата производится не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**14) Не состоявшиеся торги:**

Аукционы, назначенные на 09.07.2018 г. , 15.08.2018 г.,23.10.18 г. не состоялись, в связи с отсутствием заявок.

Приложение № 3

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39**

(открытой по форме подачи предложений о цене)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах обязуюсь:

1) соблюдать условия по продаже посредством публичного предложения Комплекса объекта недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 размещенном на официальном сайте Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области rovnoe.sarmo.ru, раздел « Приватизация муниципального имущества» и на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов www torgi.gov.ru.

2) не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи.

3) не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении, денежных средств в валюте Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность специалиста, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за № \_\_\_

Приложение № 4

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

р.п. Ровное 2018 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального района действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая(ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1.Для участия в торгах по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 размещенном на официальном сайте Ровенской районной администрации rovnoe.sarmo.ru., раздел « Приватизация муниципального имущества» и на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов www torgi.gov.ru.

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 90611,90 ( девяносто тысяч шестьсот одиннадцать рублей 90 копеек) на счет получателя по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка: Финансовое управление администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) л.с. 067020055, ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет 40302810322025630139 открыт Отделение Саратов, БИК 046311001

Назначение платежа: задаток за участие в торгах посредством публичного предложения.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 07.12.18 г.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 в случае признания Претендента Победителем продажи имущества и учитывается Продавцом как внесенный Претендентом первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах по продаже посредством

публичного предложения Комплекса объектов недвижимости расположенного по адресу Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Претендент представляет в Ровенскую районную администрацию.

.В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненным, Претендент к участию в торгах по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости расположенного по адресу Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное,ул. Калинина, д.39 не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.3. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.4. настоящего Договора, участникам продажи имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем продажи, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.4. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения Продавцом итогов продажи.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39 уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.4. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества, предусмотренных настоящим Договором случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Саратовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты Сторон**.

**Продавец:**  **Претендент:**

Ровенская районная администрация Ровенского

муниципального района Саратовской области

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: 413270 Саратовская область, Ровенский район, р. Ровное, ул. Советская, д.28  ИНН 6428000052  КПП 642801001  ОКТМО 63639151  Счет 4020481000000000065 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области  БИК 046311001  Лицевой счет 067020051 открытый в Финансовом управлении администрации Ровенского муниципального района Саратовской области |  |

*Приложение № 5*

**Проект договора купли-продажи №\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № 2 от \_\_.\_\_.2018 г. № \_\_\_ об итогах аукциона посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое муниципальное имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| Комплекс объектов недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Калинина, д.39 | назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-360,4 кв.м, год постройки-1900, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-308  назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-57,9 кв.м, год постройки-1950, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-305  категория земель: земли населенных пунктов, площадь-2532 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010180:4 |

Объекты недвижимости принадлежат на праве собственности Ровенскому муниципальному району:

Объекты недвижимости принадлежат на праве собственности Ровенскому муниципальному району:

1.2. Продавец гарантирует, что указанные объекты не являются предметом спора, не находятся под арестом, залогом, не подарены, под запрещением и арестом не состоят, судебных споров о них не имеется.

1.3. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объекты, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1), не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять их в сроки, которые указаны настоящим договором.

**II. Цена продажи объекта**

2.1.Выкупная цена передаваемого в собственность комплекса объектов недвижимости, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС. При этом цена продажи объектов недвижимости составила \_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС, цена продажи земельного участка составила \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

В случае если победителем аукциона признается юридическое лицо, НДС перечисляется Покупателем самостоятельно по законодательно установленной ставке.

В случае если победителем признается физическое лицо, НДС перечисляется Продавцом данного имущества.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет:

40101810300000010010, получатель платежа УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района).Банк: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Саратовской области г. Саратова, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, БИК 046311001, ИНН 6428000052. Код бюджетной классификации 06711402053050000410.

**III. Обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1), не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект;

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять в срок не более 30 дней с момента полной оплаты по акту приема-передачи объекты;

- оплатить стоимость объектов в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

-  после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за объекты, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию объектов;

- в срок не более чем 30 дней с момента полной оплаты объектов и подписания акта приема-передачи, обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемые по настоящему договору объекты.

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объектов;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектами не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**IV. Право собственности на объект**

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объектов, а также акт приема-передачи объектов.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки платежа (в том числе, если Покупатель произвел оплату, но платеж не поступил на расчетный счет Продавца в срок, установленный п.2.2. настоящего договора) Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченного остатка выкупной стоимости за каждый день просрочки платежа.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Юридический адрес и реквизиты:**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.Ровное

Саратовской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава  в дальнейшем именуемая **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года продал Покупателю следующее муниципальное недвижимое имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| Комплекс объектов недвижимости:  -нежилое одноэтажное здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Калинина, д.39  -земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, ул.Калинина, д.39 | назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-360,4 кв.м, год постройки-1900, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-308  назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-57,9 кв.м, год постройки-1950, кадастровый(или условный) номер: 64-64-37/029/2012-305  категория земель: земли населенных пунктов, площадь-2532 кв.м., кадастровый номер: 64:28:010180:4 |

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС. Стороны претензий по оплате не имеют.

  3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, , имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

*Приложение № 6*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения Комплекса объектов недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п.Ровное, ул.Калинина, д.39

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что *(наименование организации или ФИО заявителя)*

для участия в торгах посредством публичного предложения направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование**  **документа** | **Кем выдан** | **Кол-во страниц** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

**Руководитель организации (ФИО физ. лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_